



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

CARATULA CONTRATO DE OBRA

LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	C. Enrique Castellanos Ramírez
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Acta Constitutiva	No aplica
Título	Apoderada	Representante	No aplica
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco	Título	No aplica
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Documento que acredita las facultades	No aplica
		R.F.C.	1
		Clave Patronal I.M.S.S.	2
Domicilio		Domicilio	3

LA OBRA

Denominación	Remodelación y adecuación de baños en tercer nivel de la sede Santa María de Gracia del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño de la Universidad de Guadalajara		
Clave	CONC-003-CUAAD-2021	Procedimiento de Adjudicación	Concurso
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$1'379,201.49, IVA incluido	Fecha de inicio de la obra	Contra entrega del anticipo
Porcentaje de anticipo	30%	Duración de la obra	90 días naturales

FIANZAS

<input checked="" type="checkbox"/>	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
<input type="checkbox"/>	d) Ninguna.

FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, se ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.			
En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	21 de mayo de 2021
LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
		4	
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Representante	C. Enrique Castellanos Ramírez
Título	Apoderada	Título	No aplica
TESTIGOS			
Nombre	Dr. Francisco Javier González Madariaga	Nombre	Dr. Everardo Partida Granados
Cargo	Rector del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño	Cargo	Secretario Administrativo del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA UNIVERSIDAD, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA CUYA DENOMINACIÓN APARECE EN LA CARATULA DEL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

DECLARA LA UNIVERSIDAD

- I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica publicada por el Ejecutivo Estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del Decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- II. Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.
- III. Que su representante cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, mismas que manifiesta no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en sentido alguno.

DECLARA EL CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad

- I. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse a la realización de la obra materia de este contrato, y que dispone de la organización, elementos técnicos, materiales y humanos necesarios y suficientes para ello y que conoce todos los detalles, factores y protocolo de pruebas que intervienen en dicha obra, comprometiéndose a su ejecución, aplicando para ello toda su experiencia y conocimientos, así como los procesamientos más eficientes para su realización utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada.
- II. Que conoce el contenido y los alcances del artículo 60 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por el mismo.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente contrato a efecto de que **EL CONTRATISTA** ejecute a favor de **LA UNIVERSIDAD** una obra conforme al Anexo "A" de carácter técnico de éste contrato, que debidamente firmado por las partes es parte integrante del mismo, para lo cual sujetan el contrato a lo que contiene en las siguientes:

CLÁUSULAS

OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA. Las partes acuerdan que el objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **LA UNIVERSIDAD** la obra cuya denominación aparece en la carátula del mismo, sujetándose y aceptando para ello lo establecido en el Anexo "A", que firmado por ambas partes se agrega a este contrato formando parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, y en lo que no se especifique o exista duda, en su caso se sujetarán a las bases y demás documentos emitidos en el proceso de adjudicación por **LA UNIVERSIDAD**.

La adquisición de los materiales, la aportación del equipo y herramienta, la contratación de la mano de obra y en general todo aquello que **EL CONTRATISTA** tuviera que adquirir para la realización de la obra contratada será a cargo exclusivamente del citado **CONTRATISTA**.

IMPORTE DE LA OBRA

SEGUNDA. Las partes convienen en que de acuerdo con los proyectos ejecutivos, estudios de mecánica de suelos, catálogo de conceptos, especificaciones de obra, procedimientos constructivos, calidad de materiales, calendario y programa de obra citados, y considerando el valor de todos los insumos, el precio que **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** por la obra encomendada será la cantidad establecida en la carátula del presente.

Dicha cantidad será pagada a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** de la siguiente manera:

- a) En el caso de que **EL CONTRATISTA** requiera **ANTICIPO**: Para el inicio de la obra **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el porcentaje establecido en la carátula, calculado sobre el monto total del presente, en concepto de **ANTICIPO**. Comprometiéndose por su parte **LA UNIVERSIDAD** a entregar dicho anticipo a más tardar 08 (ocho) días hábiles posteriores a que la Dependencia Administradora del Recurso autorice el pago correspondiente.

El saldo de la asignación determinada se pagará a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por periodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la dependencia responsable, del importe de cada estimación periódica ejecutada y aprobada **LA UNIVERSIDAD** deducirá el porcentaje entregado como anticipo a **EL CONTRATISTA**, para la amortización del mismo.



- b) En el caso de no requerir anticipo, **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el monto total del presente conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por períodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

El importe de las estimaciones se obtendrá de los números generadores debidamente autorizados por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, multiplicados por los Precios Unitarios presentados en el presupuesto presentado a concurso por **EL CONTRATISTA**.

Por su parte **EL CONTRATISTA** asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente contrato, sacando en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

LICENCIAS E INFRACCIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

TERCERA. EL CONTRATISTA deberá recabar las licencias que sean obligatorias en la localidad donde se ubica la obra objeto de este contrato, haciendo las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes.

EL CONTRATISTA será el único responsable por la ejecución de las obras ante los vecinos y las autoridades, por lo cual, en la tramitación de los permisos y licencias deberá presentar un PERITO registrado en la dirección de Obras Públicas Municipales y demás requisitos necesarios ante las autoridades correspondientes.

Será también obligación de **EL CONTRATISTA** dar aviso a las autoridades, de la terminación de la obra y en general, todas las notificaciones que sean obligatorias en el lugar en que se realice la obra, así mismo se deberá sujetar a las normas de salubridad e higiene y demás que se deriven de las leyes vigentes aplicables.

EL CONTRATISTA deberá pagar todas las multas debido a infracciones contempladas en las Leyes y Reglamentos en materia de Construcción.

INICIACIÓN DE LA OBRA

CUARTA. EL CONTRATISTA se obliga a iniciar la obra en la fecha establecida en la carátula del presente contrato y a entregarla terminada dentro del tiempo que se establece en el calendario de obra que forma parte del anexo "A".

El riesgo de la obra correrá a cargo de **EL CONTRATISTA** hasta el acto de entrega.

En caso de retraso parcial por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de alguno o algunos de los trabajos descritos en el Anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada uno de ellos, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** por dicho retraso el 1.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, **EL CONTRATISTA** pagará a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto pendiente por ejercer por cada día adicional que transcurra después del día que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

6

EJECUCIÓN DE LA OBRA

QUINTA. EL CONTRATISTA queda obligado a realizar la obra de acuerdo con los programas que se integraron en el Anexo "A", así como de encargarse por su cuenta de una manera total en su caso de la subcontratación de los diversos trabajos que van a ejecutarse, así como la dirección, estimación y pago de los mismos hasta la terminación y recepción de cada uno de ellos a entera satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

CESIÓN DE DERECHOS

SEXTA. Queda establecido que **EL CONTRATISTA** no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

SUPERVISIÓN DE LA OBRA

SÉPTIMA. La supervisión de la obra, estará a cargo de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, o de la persona que sea designada por esta última, quien podrá inspeccionar en todo tiempo todos los materiales, equipos, trabajos y servicios que se utilicen en la ejecución de la obra contratada, evaluando la calidad técnica y mano de obra empleadas en el cumplimiento de las especificaciones y pudiendo exigir las pruebas de laboratorio necesarias para el adecuado control de calidad, pudiendo en el caso, rechazar por escrito los materiales, equipos y trabajos que no se ajusten a lo estipulado en el contrato y su anexo.



Al respecto **EL CONTRATISTA** se compromete a emplear en los trabajos objeto del presente contrato, los materiales de primera calidad, siendo responsable de los daños y perjuicios que cause debido a la mala calidad de los materiales que se usen.

De producirse este supuesto a solicitud de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** reemplazará a su costa el material, equipo o trabajo defectuoso o no adecuado.

DIRECCIÓN DE LA OBRA

OCTAVA. EL CONTRATISTA además de observar el cumplimiento de este contrato durante la ejecución de la obra, tendrá entre otras las siguientes principales obligaciones:

- Vigilar que se ejecute la obra de acuerdo a los proyectos aprobados, y que las dimensiones, resistencia y calidad de los materiales, así como la calidad de la mano de obra estén de acuerdo con las especificaciones y anexo aprobado.
- Hacer la revisión detallada de la terminación de la obra y del buen funcionamiento de sus instalaciones, rindiendo el informe correspondiente.
- Tener en todo momento personal técnico capacitado para la dirección de las obras materia de este contrato, que cuenten con cédula expedida por la dirección general de profesiones para responsabilizarse de la correcta ejecución de dicha obra incluyendo a quien fungirá como perito responsable ante las autoridades correspondientes.
- Estar al corriente de todas las contribuciones generadas por el pago de la mano de obra, y las obligaciones correspondientes y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores.

AVANCE DE OBRA Y PAGOS

NOVENA. LA UNIVERSIDAD deberá hacer los pagos a **EL CONTRATISTA** dentro de los 30 días siguientes a que la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable apruebe las estimaciones de obra realizadas, y una vez presentada la factura correspondiente por parte de **EL CONTRATISTA** ante la dependencia administradora del recurso.

Como medida preventiva y en caso de que fuera necesario proteger a **LA UNIVERSIDAD** de daños, pérdidas o perjuicios, se suspenderán los trabajos y los pagos por las estimaciones de obra previo aviso a **EL CONTRATISTA**, por los conceptos que a continuación se mencionan de manera enunciativa más no limitativa:

- Trabajos defectuosos no corregidos debidamente, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que **LA UNIVERSIDAD** lo haga del conocimiento de **EL CONTRATISTA**.
- En este sentido acuerdan las partes que si dentro del tiempo señalado **EL CONTRATISTA** no realiza las correcciones correspondientes, **LA UNIVERSIDAD** podrá contratar a un tercero para la ejecución de los mismos, a cargo y por cuenta de **EL CONTRATISTA**.
- Incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, en cuanto a su obligación de efectuar pagos a los proveedores y en su caso subcontratistas, o por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- Por presentación de reclamación de cualquier naturaleza si se llegara a formalizar en contra de **LA UNIVERSIDAD** por la obra objeto del presente contrato, por causas imputables a **EL CONTRATISTA**.

Una vez que se subsanen los problemas a que se refieren los incisos anteriores, reanudarán los trabajos que fueron suspendidos.

PLAZOS PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

DÉCIMA. Todos los trabajos detallados en los documentos que forman parte del Anexo "A" deberán quedar terminados en el tiempo señalado conforme al calendario de obra que igualmente forma parte de dicho anexo, salvo que existieren cambios al proyecto original.

Para que la obra se pueda considerar terminada se deberán haber ejecutado satisfactoriamente todos los trabajos mencionados en el anexo y de conformidad con los mismos y este contrato.

El plazo de terminación de la obra solo podrá ser ampliado en caso de que haya modificaciones de las obras contratadas por parte de **LA UNIVERSIDAD**, así como en caso fortuito o de fuerza mayor, de acuerdo con la ley, o por mutuo acuerdo.

FINIQUITO

DÉCIMA PRIMERA. Para el finiquito de las obligaciones derivadas del presente las partes se sujetarán a lo establecido a continuación:

- EL CONTRATISTA** dentro de los 07 días hábiles posteriores a la conclusión de los trabajos, conforme a los plazos acordados, dará aviso por escrito a **LA UNIVERSIDAD** de la terminación de la obra, para que la misma proceda a verificar la terminación de los trabajos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Una vez finalizada la verificación, si los trabajos se realizaron conforme a lo pactado, **LA UNIVERSIDAD** procederá a la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.
- Dentro de los 30 días hábiles siguientes al levantamiento del acta de recepción física, **EL CONTRATISTA** deberá presentar la documentación que se describe a continuación para la autorización por parte de **LA UNIVERSIDAD** del finiquito correspondiente:



- Números generadores autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
 - Última estimación de la obra incluyendo todos los precios extraordinarios generados debidamente autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
 - Acta de recepción física de la obra.
 - Fianza de vicios ocultos.
- En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a)- Las partes deberán elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.
 - b)- Determinado el saldo total, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición de **EL CONTRATISTA** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.
- En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** no entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a)- Independientemente de que tal circunstancia se considere como incumplimiento, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto por ejercer por cada mes o su equivalente en días adicionales que trascurra hasta la presentación de la misma y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida del monto pendiente por cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**. En este sentido acuerdan las partes que el monto de la pena antes señalada, no podrá exceder al monto por ejercer.
 - b)- **LA UNIVERSIDAD** deberá elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar la cantidad que por concepto de pena se descontará a **EL CONTRATISTA**.
 - c)- Si, no obstante la aplicación de la pena señalada, se determina algún saldo a favor de **EL CONTRATISTA**, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición del mismo el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

Si la pena fuera igual al saldo que en su caso existiere a favor de **EL CONTRATISTA**, se tendrá por elaborado el finiquito correspondiente y **LA UNIVERSIDAD** quedará liberada de cualquier responsabilidad derivada del contrato. Cualquier derecho de cobro que hubiese existido a favor de **EL CONTRATISTA** quedará sin efectos, sin responsabilidad alguna para **LA UNIVERSIDAD**.

RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

DÉCIMA SEGUNDA. Las partes convienen en que **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones de ejecución de obra; por lo tanto, **EL CONTRATISTA** será el único responsable y obligado frente a los trabajadores, ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales, Federales, Estatales o Municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la obra objeto del presente contrato y de la relación laboral.

En consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en esta obra, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos iniciaren en contra de **LA UNIVERSIDAD**.

En consecuencia **LA UNIVERSIDAD**, no será responsable por ninguna reclamación que en contra de **EL CONTRATISTA** presenten sus empleados o colaboradores, obligándose éste a sacar en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal, incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de **EL CONTRATISTA** hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee en la obra.

En caso de que **EL CONTRATISTA**, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, liberando a **LA UNIVERSIDAD** de toda responsabilidad.

VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LA OBRA

DÉCIMA TERCERA. **EL CONTRATISTA** se obliga en este acto a responder por desajustes constructivos, vicios o defectos ocultos que aparezcan y que procedan de vicios en la obra, hechura en la construcción de la obra objeto del presente contrato.

SUBCONTRATOS

DÉCIMA CUARTA. Previa autorización por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** podrá concertar los subcontratos que sean necesarios, para obras parciales o especializadas, quedando a cargo y bajo responsabilidad total de **EL CONTRATISTA** el pago, la



coordinación de estos trabajos subcontratados, y las responsabilidades civiles, penales, laborales, fiscales y en general cualquier otra que se pudiera originar por dicho motivo, así como la calidad de los mismos.

DURACIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA QUINTA. El presente contrato tendrá una duración igual al tiempo señalado para ejecución y terminación de la obra, y terminará tan pronto las partes hayan cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

No obstante lo anteriormente estipulado, las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, en cuyo caso, se procederá de la siguiente forma:

- a) Se deberá dar aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación;
- b) Se hará una estimación de la obra ejecutada hasta la fecha en que se decida la terminación anticipada mencionada;
- c) De acuerdo con dicha estimación y con lo estipulado en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA de este contrato, se procederá a realizar el finiquito correspondiente;

RESCISIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA SEXTA. Además de las causas previstas por la Ley, las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido por alguna de las partes cuando la otra no haya cumplido con todas o alguna de las obligaciones que a su cargo se derivan de este contrato, en especial la ejecución de la obra por **EL CONTRATISTA**; así como la falta de pago y suministro de las cantidades señaladas en este contrato para dicha obra por **LA UNIVERSIDAD**.

Serán causas de rescisión del presente contrato las que a continuación se mencionan enunciativamente más no limitativamente:

- a) Si **EL CONTRATISTA**, por causas imputables a él o a sus dependientes o en su caso subcontratistas, no ejecuta los trabajos según lo acordado en el anexo del contrato.
- b) Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo señalado en el anexo de carácter técnico citados y el presente contrato.
- c) Si **EL CONTRATISTA** no ejecuta alguno o algunos de los trabajos descritos en el anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada una de ellos.
- d) Si **EL CONTRATISTA** suspende injustificadamente los trabajos de construcción o se niega a reparar o reponer alguna de las obras que hubiere sido rechazada por **LA UNIVERSIDAD**.
- e) Si **EL CONTRATISTA** cayera en insolvencia o se declare en concurso mercantil.
- f) Por muerte o disolución de **EL CONTRATISTA**, según corresponda.
- g) Si **EL CONTRATISTA**, sin causa justificada, suspende los trabajos por más de 5 días hábiles.
- h) Incumplimiento de **EL CONTRATISTA** por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- i) En general por todo incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, su anexo y la ley.

En caso de incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato **LA UNIVERSIDAD** podrá rescindir el contrato o exigir el cumplimiento del mismo.

PROCEDIMIENTO PARA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA AL CONTRATISTA

DÉCIMA SÉPTIMA. Convienen las partes que en caso de que **EL CONTRATISTA** incurra en alguna de las causales de rescisión previstas en el presente o la ley, **LA UNIVERSIDAD** podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa conforme a lo siguiente:

- I. Se iniciará a partir de que **LA UNIVERSIDAD** le comunique por escrito a **EL CONTRATISTA** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- II. Transcurrido el término anterior, **LA UNIVERSIDAD** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **EL CONTRATISTA**.
- IV. En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte por la rescisión, la misma operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, y sin que por ello incurra en responsabilidad, para lo cual levantará acta circunstanciada en la que se establezcan las condiciones y avances de obra, así como las cantidades de equipo y materiales ubicados en el área destinada a los trabajos.
- V. Por su parte **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar la obra a **LA UNIVERSIDAD** sin más trámite que el requerimiento que al respecto realice **LA UNIVERSIDAD** por cualquier medio.
- VI. **LA UNIVERSIDAD**, formulará el finiquito correspondiente, dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se levante el acta circunstanciada, a efecto de hacer constar los pagos pendientes que deba efectuar a **EL CONTRATISTA**, por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

En caso de que LA UNIVERSIDAD opte rescindir el contrato por causa imputable a EL CONTRATISTA, éste, quedará obligado a cubrir los daños y perjuicios que por tal motivo ocasione a LA UNIVERSIDAD, con independencia de las acciones legales a que tenga derecho LA UNIVERSIDAD.

FIANZAS

DÉCIMA OCTAVA. EL CONTRATISTA otorgará a favor de LA UNIVERSIDAD las fianzas descritas en la carátula del presente contrato, las que deberán ser expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara Jalisco, y que se sujeten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de esta misma ciudad.

Adicionalmente EL CONTRATISTA manifiesta expresamente lo siguiente:

- (A) Su conformidad para que la fianza de cumplimiento se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- (B) Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.
- (C) Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de LA UNIVERSIDAD.

MODIFICACIONES A LA OBRA.

DÉCIMA NOVENA. Las partes convienen en que LA UNIVERSIDAD podrá hacer las modificaciones que estime convenientes al proyecto en ejecución o a la obra ejecutada, atendiendo a las necesidades de la misma; pidiendo por escrito a EL CONTRATISTA dichas modificaciones y solicitándole un presupuesto en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, a partir de la solicitud, para ser revisado y aprobado por LA UNIVERSIDAD a través de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Asimismo, las partes convienen en que ninguna modificación se iniciará hasta que LA UNIVERSIDAD haya aprobado, por escrito, el presupuesto correspondiente y se haya definido si la modificación amerita un aumento en el plazo de terminación de la obra, pudiendo LA UNIVERSIDAD, modificar los volúmenes de los materiales del catálogo de conceptos sin que esto signifique un cambio en los precios unitarios pactados originalmente.

En este sentido queda establecido que las nuevas condiciones contractuales derivadas de las modificaciones solicitadas por LA UNIVERSIDAD, deberán de constar por escrito en el convenio modificatorio correspondiente, apegándose a la normatividad aplicable, y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

En caso de cualquier modificación al monto o el plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, EL CONTRATISTA se obliga a entregar a LA UNIVERSIDAD, dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la o las fianzas otorgadas originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se garantice las obligaciones de este contrato y del convenio modificatorio correspondiente. En el caso de que EL CONTRATISTA no cumpla con dicha entrega, LA UNIVERSIDAD podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por EL CONTRATISTA.

SUPLETORIEDAD BASES

VIGÉSIMA. Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente contrato, se sujetará a lo establecido en el presente contrato y de manera supletoria a lo establecido en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso existan, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, la legislación universitaria y demás leyes aplicables.

En este sentido queda establecido que si existe alguna discrepancia en la información contenida en alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para LA UNIVERSIDAD, quedando sin efectos la disposición distinta.

LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLES

VIGÉSIMA PRIMERA. Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este contrato, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato por las partes y conformes con su contenido y alcance, ratifican y firman en triplicado en la carátula del mismo, de conformidad ante los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.



OFICINA DEL
ABOGADO GENERAL

ENRIQUE CASTELLANOS RAMIREZ

Concurso:

CONC-003-CUAAD-2021

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA SERVICIOS GENERALES CUAAD

Anexo "A"

Remodelación y adecuación de baños en tercer nivel de la sede Santa María de Gracia del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño de la Universidad de Guadalajara.

COORDINACIÓN DE Fecha: 5-may-21

Duración: 90 días naturales

SERVICIOS GENERALES

CATALOGO DE CONCEPTOS

Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño

DOCUMENTO 12

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Letra	Importe
A	PRELIMINARES					
1	DESMONTE DE MUEBLES DE BAÑO WC SIN RECUPERACION, INCLUYE: DESMANTELAMIENTO DE TANQUE, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO	PZA	14.00	\$ 257.61	(* DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 81/100 M.N.)	\$ 3,606.54
2	DESMONTE DE MINGITORIO DE ACERO INOXIDABLE , INCLUYE: DESMANTELAMIENTO, RETIRO FUERA DE LA OBRA, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO	PZA	2.00	\$ 1,202.18	(* UN MIL DOSCIENTOS DOS PESOS 18/100 M.N.)	\$ 2,404.36
3	DESMONTE DE JABONERAS, DESPACHADORES DE PAPEL, SEÑALÉTICA , INCLUYE: DESMANTELAMIENTO Y NUEVA COLOCACION POSTERIORMENTE DE LOS ACABADOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	PZA	4.00	\$ 3,606.57	(* TRES MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS 57/100 M.N.)	\$ 14,426.28
4	DEMOLICION DE PISO Y/O AZULEJO EXISTENTE SIN RECUPERACION POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS. INCLUYE: RETIRO, CARGA Y ACARREO DE PRODUCTO DE LA DEMOLICION FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	335.00	\$ 144.01	(* CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS 01/100 M.N.)	\$ 48,243.35
5	DEMOLICION DE MURO DE BLOCK POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS. INCLUYE: RETIRO, CARGA Y ACARREO DE PRODUCTO DE LA DEMOLICION FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M2	25.00	\$ 113.14	(* CIENTO TRECE PESOS 14/100 M.N.)	\$ 2,828.50
6	CARGA Y ACARREO DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES CON UNA DISTANCA DE 50 ML HASTA LUGAR DE ACOPLO, PARA SU POSTERIOR RETIRO, INLCUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	35.00	\$ 264.01	(* DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 01/100 M.N.)	\$ 9,240.35
7	LIMPIEZA TODOS LOS DIAS DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	94.07	\$ 25.38	(* VEINTICINCO PESOS 38/100 M.N.)	\$ 2,387.50
8	RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE ESCOMBRO Y/O BASURA A LUGAR INDICADO POR EL MUNICIPIO, INCLUYE: CARGA Y ACARREO, DESCARGA A TIRO DIRECTO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M3	35.00	\$ 363.87	(* TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 87/100 M.N.)	\$ 12,735.45
A	TOTAL PRELIMINARES					\$ 95,872.33
B	ALBANILERIAS					
9	SUMINISTRO Y ELABORACION DE MURO DE BLOCK A SOGA, ACENTADO CON CEMENTO-ARENA EN PROPORCION 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ACARREO, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	M2	14.00	\$ 366.79	(* TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 79/100 M.N.)	\$ 5,135.06
10	APLANADO DE MUROS SEGUN MUESTRA APROBADA POR SUPERVISION, A PLOMO Y REGLA A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA DE RIO PROPORCION 1:3 DE 1.5 CMS DE ESPESOR INCLUYE: PLOMO, ZARPEO, ESCUADRAS, ACARREOS A CUALQUIER DISTANCIA, ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA, ANDAMIAJE, TAPIALES, MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DURANTE Y DESPUES DE LOS TRABAJOS.	M2	28.00	\$ 231.53	(* DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 53/100 M.N.)	\$ 6,482.84
11	FORJADO DE BOQUILLAS DE 17 CMS A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA DE RIO PROPORCION 1:3 DE 1.5 CMS DE ESPESOR INCLUYE: PLOMO, ESCUADRAS, ACARREOS A CUALQUIER DISTANCIA, ELEVACIONES A CUALQUIER ALTURA, ANDAMIAJE, TAPIALES, MATERIALES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA DURANTE Y DESPUES DE LOS TRABAJOS.	ML	38.00	\$ 117.71	(* CIENTO DIECISIETE PESOS 71/100 M.N.)	\$ 4,472.98
12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO N2 CANOVA NASH BRILL 30X60 MARCA INTERCERAMIC, ASENTADO CON PEGA AZULEJO Y JUNTEADO LIQUIDO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO A DOBLE HILO, MAESTREADO, NIVEL, PREPARACION Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE.	M2	255.00	\$ 794.57	(* SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 57/100 M.N.)	\$ 202,615.35
13	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO SOBRE PISO PORCELANATO ALTO TRAFICO MARCA BRUNEI BEIGE 60X60 PRIMERA, ASENTADO CON PEGA AZULEJO Y JUNTEADO LIQUIDO. INCLUYE: CARGO DIRECTO POR EL COSTO DE LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA QUE INTERVENGAN, FLETE A OBRA, DESPERDICIO, ACARREO HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACION, TRAZO A DOBLE HILO MAESTREADO, NIVEL, PREPARACION Y HUMEDECIDO DE LA SUPERFICIE.	M2	100.56	\$ 759.24	(* SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 24/100 M.N.)	\$ 76,349.17
B	TOTAL ALBANILERIAS					\$ 295,055.40
C	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
14	ADECUACION DE SALIDA HIDRAULICA A BASE DE TUBERIA DE CPVC A DE 13 A 25 MM DE DIAMETRO , INCLUYE: CONEXIONES, CODOS, YEE, TEE, TAPON CAPA, CONECTORES DE CUERDA EXTERIOR, CAMARA DE AIRE, CON UN DESARROLLO DE HASTA 8 MTS, RANURADO, PRUEBAS, PUESTA EN MARCHA, RESANE DE RANURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	17.00	\$ 1,376.38	(* UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 38/100 M.N.)	\$ 23,398.46

11

12

13

14

15

16

17

ENRIQUE CASTELLANOS RAMIREZ

Concurso:

CONC-003-CUAAD-2021

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA SERVICIOS GENERALES CUAAD

Remodelación y adecuación de baños en tercer nivel de la sede Santa María de Gracia del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño de la Universidad de Guadalajara.

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES
Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño

Fecha: 5 may-21

Duración: 90 días naturales

CATALOGO DE CONCEPTOS

DOCUMENTO 12

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Letra	Importe
15	ADECUACION DE SALIDA DE TUBERIA SANITARIA DE 2" CON TUBO DE PVC INCLUYE: PEGAMENTO, LIMPIADOR, CONEXIONES, CODOS, YEE, TEE, TAPON CAPA, PRUEBAS, CON UN DESARROLLO DE HASTA 6 MTS, RANURADO, PUESTA EN MARCHA, RESANE DE RANURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	6.00	\$ 1,324.85	(* UN MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 85/100 M.N. *)	\$ 7,949.10
16	ADECUACION DE SALIDA DE TUBERIA SANITARIA DE 4" CON TUBO DE PVC INCLUYE: PEGAMENTO, LIMPIADOR, CONEXIONES, CODOS, YEE, TEE, TAPON CAPA, PRUEBAS, CON UN DESARROLLO DE HASTA 6 MTS, RANURADO, PUESTA EN MARCHA, RESANE DE RANURA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	SAL	2.00	\$ 1,645.22	(* UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 22/100 M.N. *)	\$ 3,290.44
17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE WC MARCA HELVEX MOD. TZF-17 PARA FLUXOMETRO, COLOR BLANCO, CON ASIENTO REFORZADO MCA HELVEX MOD AF-1, JUNTA SELLADORA CON GUIA Y PIJAS PARA FIJACION, INCLUYE: ACARREOS, PRUEBAS, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	PZA	17.00	\$ 5,570.26	(* CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS 28/100 M.N. *)	\$ 94,694.42
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE FLUXOMETRO DE MANIJA PARA WC MARCA HELVEX, MODELO 110-WC-4.8. INCLUYE: MATERIALES DE FIJACION, PRUEBAS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	PZA	17.00	\$ 8,051.10	(* OCHO MIL CINCUENTA Y UN PESOS 10/100 M.N. *)	\$ 136,868.70
19	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX, MODELO GOBI. INCLUYE: MATERIALES DE FIJACION, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA. LOS TRABAJOS SE REALIZARAN EN DIAS Y HORARIOS RESTRINGIDOS, DIAS FESTIVOS, HORARIO NOCTURNO, HORAS EXTRAS, SEGUN LO INDIQUE LA DEPENDENCIA.	PZA	6.00	\$ 11,245.18	(* ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS 18/100 M.N. *)	\$ 67,471.08
C	TOTAL INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					\$ 333,672.20
D	INSTALACIONES ELECTRICAS					
20	ADECUACION DE SALIDAS ELECTRICAS (APAGADORES DE 1 2 Y 3 VENTANAS, CONTACTOS DUPLEX) DE LA MARCA BTICINO MODELO MODUS PRO. COLOR BLANCO, INCLUYE: CALBE CAL 12 THW, CONTACTO, CHALUPAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA.	PZA	8.00	\$ 1,155.38	(* UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS 36/100 M.N. *)	\$ 9,243.04
21	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIA LINELA DE LED 38 W DE 1.20 MTS MARCA AMPUS, MODELO FLCP-LED/003/65/B, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	PZA	16.00	\$ 1,703.68	(* UN MIL SETECIENTOS TRES PESOS 88/100 M.N. *)	\$ 27,258.88
D	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					\$ 36,501.92
E	PINTURA					
22	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, MARCA VINIMEX DE COMEX A DOS MANOS, EN MUROS Y BOQUILLAS PUERTAS Y VENTANAS, A CUALQUIER ALTURA, EL CONCEPTO INCLUYE LA APLICACION DEL FONDO HECHO EN OBRA A BASE DE PINTURA, SIAMIL Y SELLADOR VINILICO DE ACUERDO A LO INDICADO POR EL FABRICANTE, MATERIALES, LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS.	M2	186.00	\$ 69.96	(* SESENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N. *)	\$ 13,012.56
E	TOTAL PINTURA					\$ 13,012.56
F	ACABADOS					
23	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE CUBIERTA DE LAVAMANOS CON MEDIDAS DE 1.5 MTS DE LARGO X 0.60 MTS DE ANCHO CON UN FALDON DE 0.30 MTS A BASE DE GRANITO SEGUN DISEÑO CON DOS LAVAMANOS A BASE DE GRANITO CON LLAVE MODELO DECO CROMO M08-DC-01, CONTRACANASTE, Y CESPOL DE PLASTICO CON TRAMPA PARA SOLIDOS, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACION, CUBIERTA, ZOCLO, FALDON, ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS, MATERIALES, LLAVE ANGULAR DE 1/2", MANGUERAS, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	PZA	2.00	\$ 18,859.47	(* DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 47/100 M.N. *)	\$ 37,718.94
24	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE CUBIERTA DE LAVAMANOS CON MEDIDAS DE 1.7 MTS DE LARGO X 0.60 MTS DE ANCHO CON UN FALDON DE 0.30 MTS A BASE DE GRANITO SEGUN DISEÑO CON DOS LAVAMANOS A BASE DE GRANITO CON LLAVE MODELO DECO CROMO M08-DC-01, CONTRACANASTE, Y CESPOL DE PLASTICO CON TRAMPA PARA SOLIDOS, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACION, CUBIERTA, ZOCLO, FALDON, ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS, MATERIALES, LLAVE ANGULAR DE 1/2", MANGUERAS, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	PZA	2.00	\$ 18,371.42	(* DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 42/100 M.N. *)	\$ 36,742.84

18

19

20

21

22

23

24

ENRIQUE CASTELLANOS RAMIREZ

Concurso:

CONC-003-CUAAD-2021

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA SERVICIOS GENERALES CUAAD

Remodelación y adecuación de baños en tercer nivel de la sede Santa María de Gracia del Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño de la Universidad de Guadalajara.



Fecha: 5-may-21

Duración: 90 días naturales

CATALOGO DE CONCEPTOS

DOCUMENTO 12

Código	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Letra	Importe
25	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE CUBIERTA DE LAVAMANOS CON MEDIDAS DE 2.7 MTS DE LARGO X 0.60 MTS DE ANCHO CON UN FALDON DE 0.30 MTS A BASE DE GRANITO SEGUN DISEÑO CON DOS LAVAMANOS A BASE DE GRANITO CON LLAVE MODELO DECO CROMO MO8-DC-01, CONTRACANASTE Y CESPOL DE PLASTICO CON TRAMPA PARA SOLIDOS, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACION, CUBIERTA, ZOCLO, FALDON, ADECUACIONES DE LAS INSTALACIONES HIDRAULICAS, MATERIALES, LLAVE ANGULAR DE 1/2", MANGUERAS, DESPERDICIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	PZA	1.00	\$ 29,040.87	(* VEINTINUEVE MIL CUARENTA PESOS 87/100 M.N. *)	\$ 29,040.87
26	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUNA DE CRISTAL DE 6 mm. DE 1.50 X 0.80 MTS, CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL, INCLUYE CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO., LIMPIEZA DUARANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	PZA	2.00	\$ 2,804.43	(* DOS MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS 43/100 M.N. *)	\$ 5,608.86
27	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUNA DE CRISTAL DE 6 mm. DE 1.70 X 0.80 MTS, CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL, INCLUYE CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO, LIMPIEZA DUARANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	PZA	2.00	\$ 3,290.40	(* TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 40/100 M.N. *)	\$ 6,580.80
28	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUNA DE CRISTAL DE 6 mm. DE 2.7 X 0.80 MTS, CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL, INCLUYE CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO., LIMPIEZA DUARANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	PZA	1.00	\$ 4,319.36	(* CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS 36/100 M.N. *)	\$ 4,319.36
29	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MAMPARA LINEA F1-FORMICA, MODELO ESTANDAR, ACABADO COMPACTO FENOLICO 12.7mm (HPL), COLOR INDICADO POR LA DEPENDENCIA, CON REMATE INFERIOR ZOCLO DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: CORTES, DESPERDICIOS, FIJACION, NIVELADO, PRUEBAS, HERRAJES, BISAGRAS, JALADERAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS.	M2	72.00	\$ 4,095.01	(* CUATRO MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 01/100 M.N. *)	\$ 294,840.72
F	TOTAL ACABADOS					\$ 414,852.39

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO SIN IVA:

IVA 16.00%

TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

(* UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS UN PESOS 49/100 M.N. *)

\$1,188,966.80

\$190,234.69

\$1,379,201.49



Handwritten signature in blue ink

25

27

26

28

29

30

31

FUNDAMENTACIÓN DE LA VERSIÓN PÚBLICA

1. Eliminada una cifra alfanumérica con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la LTAIPEJM, en acuerdo con el artículo 3, párrafo 1, fracción 9, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y en acuerdo con el Lineamiento 58, fracción 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación de Información Pública, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
2. Eliminada una cifra alfanumérica con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la LTAIPEJM, en acuerdo con el artículo 3, párrafo 1, fracción 9, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y en acuerdo con el Lineamiento 58, fracción 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación de Información Pública, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
3. Eliminada once palabras y dos cifras con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la LTAIPEJM, en acuerdo con el artículo 3, párrafo 1, fracción 9, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y en acuerdo con el Lineamiento 58, fracción 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación de Información Pública, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 4-38. Eliminada una firma con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción I, de la LTAIPEJM, en acuerdo con el artículo 3, párrafo 1, fracción 9, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Jalisco y sus Municipios y en acuerdo con el Lineamiento 58, fracción 1, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación de Información Pública, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.