



SEJES

UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE COORDINACION DE SERVICIOS GENERALES / ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS					
PROYECTO: ADECUACIÓN DE AREA EN PSA PARA CUBICULOS DE POSGRADOS					
LUGAR: CARR. FEDERAL NO. 23. KM. 191. SANTIAGO TLALTELOLCO, COLOTLÁN, JAL.					
PRESUPUESTO					
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
1	DEMOLICIÓN DE MURO DE TABLAROCA POR MEDIOS MANUALES, INCLUYE HERRAMIENTA, EQUIPO Y RETIRO A LUGAR DE APILE, PARA POSTERIOR RETIRO FUERA DE LA OBRA.	M2	87.00	\$275.80	\$23,994.60
2	DESMONTAJE CON RECUPERACION PUERTAS DE ALUMINIO, CON DIMENSIONES VARIABLES DE ACUERDO A LO EXISTENTE EN OBRA, INCLUYE: RETIRO DE BISAGRAS, DESMANTELAMIENTO DE MARCOS, TOPES Y JAMBAS, HERRAMIENTAS ESPECIALIZADA, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	PZA	3.00	\$300.00	\$900.00
3	DESMONTAJE CON RECUPERACION DE VENTANAS DE ALUMINIO, CON DIMENSIONES VARIABLES DE ACUERDO A LO EXISTENTE EN OBRA, INCLUYE: RETIRO, DESMANTELAMIENTO DE MARCOS, Y JAMBAS, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL PRODUCTO DEL DESMONTAJE A LUGAR DE ALMACENAJE.	PZAS	3.00	\$285.00	\$855.00
4	DESMONTAJE Y DESINSTALACION DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE DE 1 TN CON RECUPERACION, INCLUYE: CLAUSURA DE SALIDA ELÉCTRICA, RETIRO DE TUBERÍA ELÉCTRICA Y DEREN DE CONDENSADOS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, CARGA Y ACARREO A LUGAR DE ALMACENAJE.	PZA	1.00	\$725.50	\$725.50
5	CLAUSURA DE SALIDA ELÉCTRICAS, INCLUYE, RETIRO DE CABLE, TUBERÍA Y MATERIALES MENORES, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	SAL	8.00	\$95.50	\$764.00
6	MURO DE DUROCK DE 9 CM. DE ESPESOR, A DOS CARAS, TERMINADO, INCLUYE: POSTE Y CANAL DE LAMINA GALVANIZADA DE 64 MM, TORNILLO AUTORROSCABLE S1, CINTA DE REFUERZO DUROCK, BASECOAT, PEMACHE POP, TRAZO, CORTES, AJUSTES, ELEVACIONES, DESPERDICIOS, FIJACION, HERRAMIENTAS, EQUIPO, LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA Y ACARREOS AL SITIO DE SU COLOCACION.	M2	4.50	\$955.60	\$4,300.20
7	FORJADO DE MUROS DE TABLAROCA DE 9 CMS DE ESPESOR A DOBLE CARA INCLUYE: POSTE, CANAL DE LAMINA GALVANIZADA DE 64 MM, TORNILLO AUTORROSCABLE DE 1 1/4", TORNILLOS TEK PLANO DE 1/2", PERFACINTA, REDIMIX, TRAZO, CORTES DESPERDICIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, PLOMEO DETALLADO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	80.00	\$445.30	\$35,624.00

1

2

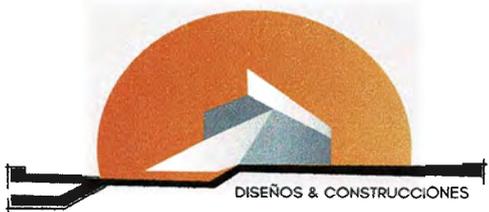
3



SEJES

PRESUPUESTO

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
8	PINTURA VINILICA EN MUROS, TÉCHOS Y PLAFON, MARCA COMEX VINIMEX , O EQUIVALENTE, TRABAJO TERMINADO , INCLUYE: MATERIALES , SELLADO DE MUROS , PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE , EQUIPO, ANDAMIOS A CUALQUIER ALTURA , HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	M2	195.00	\$65.00	\$12,675.00
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURTAL, PERFIL BOLSA DE 4", DE SECCION.90*2.10mtrs, INCLUYE: MARCO CONTRAMARCO, HERRAJES, CHAPA, CERRADURA, MATERIALES DE FIJACIÓN HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	PZA	6.00	\$4,590.00	\$27,540.00
10	INTALACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO DE RECUPERACIÓN, DE SECCION 0.90*2.10.mts, INCLUYE: FIJACIÓN, PLOMEO, SELLADO, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	2.00	\$750.50	\$1,501.00
11	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURTAL PERFIL 3", DE SECCION 0.90*1.00 mts, INCLUYE: CRISTAL CLARO DE 6MM, ANCLAJE EN MURO, TRAZO HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, PLOMEO, SELLADO, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	4.00	\$3,660.25	\$14,641.00
12	SUMINISTRO E INTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURTAL PERFIL 3", DE SECCION 1.50 x 0.40 mts, INCLUYE: CRISTAL CLARO DE 6MM, ABRIR VANO EN MURO DE TBR REFORZAMIENTO DE MARCO, ANCLAJE, TRAZO HABILITADO, ARMADO, CORTES, DESPERDICIOS, FIJACIÓN, PLOMEO, SELLADO, BOQUILLAS DE TBR, MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	PZA	6.00	\$3,850.00	\$23,100.00
13	INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATOS A PUNTO DE NODO DE RED, CATEGORIA 6 A BASE DE CABLE COMMSCOPE CAT 6, INCLUYE: JACK CAT 6, FACE PLATE DE 2 VENTANAS, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA Y PUEBAS.	SAL	9.00	\$770.80	\$6,937.20
14	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DOBLES SOBRE EN MURO DE TABLAROCA: INCLUYE, TUBO CONDUIT PVC USO PESADO, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	18.00	\$745.75	\$13,423.50
15	SALIDA ELECTRICA OCULTA PARA LUMINARIAS: INCLUYE, TUBO CONDUIT PVC USO PESADO, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	6.00	\$710.00	\$4,260.00
16	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MURO DE TABLAROCA: INCLUYE, TUBO CONDUIT PVC USO PESADO, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	6.00	\$685.00	\$4,110.00



SEJES

PRESUPUESTO					
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	TOTAL
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARAS TECNO LITE FLCLED-12W/40/B PATRAS I 10319008 DE 1.00*.22, INCLUYE MATERIALES DE FIJACIÓN, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	PZA	6.00	\$1,282.50	\$7,695.00
18	REPARACION DE DETALLE DE CENEFA EN PISO, INCLUYE; DEMOLICIÓN DE PIEZAS DAÑADAS, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENEFA CON RECORTE DE PISO CERÁMICO, INCLUYE: RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA	PDA	1.00	\$650.75	\$650.75
19	RETIRO DE ESCOMBRO PARA CAMION Y CARGA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN, INCLUYE: EQUIPO, HERRAMIENTAS, ACARREO EN EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL PLANTEL, FLETE, LIMPIEZA Y MANO DE OBRA.	M3	21.00	\$190.00	\$3,990.00
20	LIMPIEZA GRUESA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS RETIRANDO EXCEDENCIAS PRODUCTO DE LOS TRABAJOS, INCLUYE: HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	30.00	\$12.50	\$375.00
				SUBTOTAL	\$188,061.75
				IVA	\$30,089.88
				TOTAL	\$218,151.63

CON LETRA: Son Doscientos Dieciocho Mil Ciento Cincuenta y Un Pesos 83/100 M.N. I.V.A. incluido

Guadalajara Jalisco México a 24 de Abril de 2020

ATENTAMENTE

4



1

2

3





SEJES

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

(DIAGRAMA DE BARRAS)

No. DE CONCURSO: **AD-CUNORTE-010-2020/OBRAS**
 OBRA: **ADECUACIÓN DE ÁREA EN PSA PARA CUBICULOS DE POSGRADO**
 CONTRATISTA: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**

No.	CONCEPTO	SEMANAS																				
		1							2							3						
		DÍAS CALENDARIO																				
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	DEMOLICIÓN DE MURO DE TABLAROCA																					
2	DESAMONTAJE CON RECUPERACION PUERTAS DE ALUMINIO CON DIMENSIONES VARIABLES																					
3	DESAMONTAJE CON RECUPERACION DE VENTANAS DE ALUMINIO CON DIMENSIONES VARIABLES																					
4	DESAMONTAJE Y DESINSTALACIÓN DE UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO EXISTENTE																					
5	CLAUSURA DE SALIDA ELÉCTRICAS																					
6	MURO DE DUROCK DE 9 CM. DE ESPESOR, A DOS CARAS																					
7	FORJADO DE MUROS DE TABLAROCA DE 9 CMS DE ESPESOR A DOBLE CARA																					
8	PINTURA VINÍLICA EN MUROS, TECHOS Y PLAFÓN																					
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, PERFIL BOLSA DE 4", DE SECCION 90*2.10mts																					
10	INSTALACIÓN DE PUERTA DE ALUMINIO DE RECUPERACIÓN DE SECCION 0.90*3.30mts																					
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PERFIL 3", DE SECCION 0.90*1.00 mts																					
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PERFIL 3", DE SECCION 1.50 X 0.40 mts																					
13	INSTALACIÓN DE SALIDA DE VOZ Y DATOS A PUNTO DE NODO DE RED																					
14	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTOS DOBLES SOBRE EN MURO DE TABLAROCA																					
15	SALIDA ELÉCTRICA OCULTA PARA LUMINARIAS																					
16	SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MURO DE TABLAROCA																					
17	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARAS TECNO LITE FICLED-12W/40/B PATRAS I 10319008 DE 1.00*.22.																					
18	REPARACION DE DETALLE DE CENEFA EN PISO																					
19	RETIRO DE ESCOMBRO PARA CAMION Y CARGA DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIÓN																					
20	LIMPIEZA GRUESA DURANTE Y AL FINAL DE LOS TRABAJOS																					

- 1.- Eliminada 8 palabras y 2 cifras con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 2.- Eliminada 1 palabra con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 3.- Eliminada 1 palabra con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 4.- Eliminada 1 firma con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.

ATENTAMENTE

4

1

2

3



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

DICTÁMEN DE RESOLUCIÓN PARA ADJUDICACIÓN

COLOTLÁN JAL. A 29 DE ABRIL DE 2020.

ADJUDICACIÓN NO.: AD-CUNORTE-010-2020/OBRAS

DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

OBRA: ADECUACIÓN DE ÁREA EN PSA PARA CUBICULOS DE POSGRADO

CON BASE EN LOS **ARTÍCULOS 47 FRACCIÓN I, II, III, IV, DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**, CON LA FINALIDAD DE OPTIMIZAR ESPACIOS SUBUTILIZADOS DENTRO DEL PUERTO DE SERVICIOS ACADÉMICOS PARA UBICAR CUBICULOS DE ATENCIÓN ACADÉMICA, SE SUGIERE LA PRESENTE **ADJUDICACIÓN DIRECTA** A FAVOR DEL CONTRATISTA: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**, DEBIDO A QUE EL MISMO CUENTA CON CAPACIDAD DE RESPUESTA INMEDIATA, ASI COMO LOS RECURSOS TÉCNICOS, FINANCIEROS Y DEMÁS QUE SEAN NECESARIOS Y POR SER UN ESPECIALISTA EN LA MATERIA DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR.

LA PRESENTE ADJUDICACIÓN SE AUTORIZA POR UN MONTO DE: **\$218,151.63 (DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 63/100 M.N.)**, DE ACUERDO AL PRESUPUESTO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA Y EVALUADO POR EL ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE LA COORDINACIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS, CON BASE EN EL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CORRESPONDIENTES, SEGÚN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 33 Y 47 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA. REVISANDO QUE LA PROPUESTA INCLUYE LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN PROPUESTO ES CONGRUENTE Y FACTIBLE DE REALIZAR DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONTRATISTA Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SON REQUERIDOS.

EL TIEMPO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO HA SIDO PACTADO EN **21 (VEINTIUN) DÍAS NATURALES**, SEGÚN CALENDARIO DE EJECUCIÓN PRESENTADO POR EL CONTRATISTA.

ELABORÓ

MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ FRANCO
ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

VALIDA

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

VISTO BUENO

DR. EFRAÍN DE JESÚS GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ
SECRETARIO ADMINISTRATIVO
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

AUTORIZÓ

MTRO. URIEL NUÑO GUTIERREZ
RECTOR
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 11:00 horas del día **4 de junio de 2020**, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **“Adecuación de Área en PSA para Cubículos de Posgrado”**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Adjudicación Directa número: **AD-CUNORTE-010-2020/OBRAS** al contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. de C.V.**

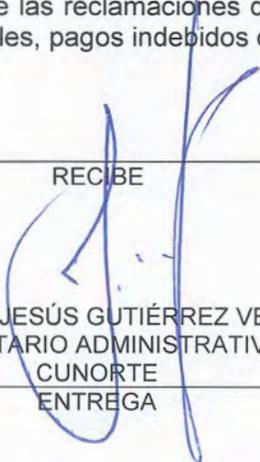
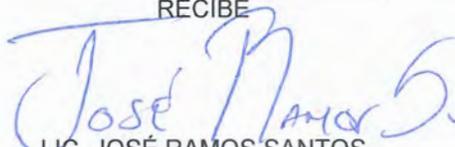
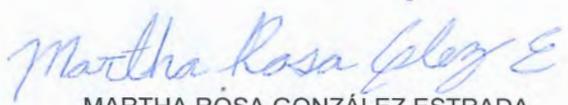
Esta obra dio inicio con fecha **04 de mayo de 2020** y se concluyó el **30 de mayo de 2020**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.

IMPORTE CONTRATADO	\$218,151.63	ANTICIPO	\$ 0.00
--------------------	---------------------	----------	----------------

ESTIMACIÓN	IMPORTE	SALDO DE CONTRATO	PERIODO DE LOS TRABAJOS
1 (UNO)	\$73,100.02	\$218,151.63	Del: 05/05/20 Al: 12/05/20
2 (ULTIMA)	\$145,051.61	\$ 0.00	Del: 13/05/20 Al: 30/05/20
SALDO POR CANCELAR	\$0.00	\$ 0.00	N/A

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

RECIBE  DR. EFRAÍN DE JESÚS GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	RECIBE  LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA  MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL	RECIBE  MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA