



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA SUR
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ACTA DE FALLO

INVITACIÓN No.: INVC-003-CUCSUR-FIFRU-2022

DEPENDENCIA: CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA SUR

NOMBRE: OBRA CIVIL PARA ESTACIONAMIENTO DE AUTOBÚS DE 45 PLAZAS (ADJUNTO A EDIFICIO DE RECTORÍA) Y CUBIERTA LIGERA PARA PROTECCIÓN DE SU SISTEMA DE REFRIGERACIÓN.

En la ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, siendo las 12:20 horas del día 19 del mes de agosto de 2022, se reunieron en las instalaciones de la sala José Trinidad Lepe Preciado, edificio Centro Cultural José Atanasio Monroy del Centro Universitario de la Costa Sur, los integrantes del Comité de Compras y Adquisiciones para emitir el siguiente fallo.

El C. Octavio Álvarez Almanza, Presidente del Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario de la Costa Sur, designado para presidir este acto, con base en las atribuciones del Comité, contempladas en el Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, se llevó a cabo el análisis de los documentos presentados por la coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario de la Costa Sur, e hizo saber que la adjudicación por invitación para OBRA CIVIL PARA ESTACIONAMIENTO DE AUTOBÚS DE 45 PLAZAS (ADJUNTO A EDIFICIO DE RECTORÍA) Y CUBIERTA LIGERA PARA PROTECCIÓN DE SU SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, corresponde a la empresa:

ALIANZA INGENIEROS, S.A. DE C.V., POR UN IMPORTE TOTAL DE: \$ 507,072.03 (QUINIENTOS SIETE MIL SETENTA Y DOS PESOS 03/100 M.N.) I.V.A. incluido.

En virtud de haber reunido las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario de la Costa Sur y garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y haber presentado la proposición técnica y económica solvente, cuyo precio fue el más bajo.

C. Octavio Álvarez Almanza
Presidente del Comité de Compras y
Adquisiciones del Centro Universitario de la
Costa Sur

L.C.P. Kathia Georgina Pérez Robles
Secretaria Ejecutiva del Comité de Compras y
Adquisiciones del Centro Universitario de la
Costa Sur



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CGSAIT/CUCSUR-3476/2022

Red Universitaria de Jalisco

CARATULA CONTRATO DE OBRA

Exp: 5362/2022

LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	ALIANZA INGENIEROS, S.A. DE C.V.
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Acta Constitutiva	Escritura Pública No. 3,328 de fecha 31 de diciembre de 2006, ante la fe del Lic. Fernando Manuel Ramos Arias, Notario Público Titular No. 21 de Zapopan, Jalisco
Título	Apoderada	Representante	Ricardo Méndez Castro
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco	Título	Administrador General Único
		Documento que acredita las facultades	Acta constitutiva
		R.F.C.	[REDACTED] 2
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Clave Patronal I.M.S.S.	[REDACTED] 3
		Domicilio	Calle Miura número 1473, colonia Hacienda del Tepeyac, código postal 45053 en Zapopan, Jalisco.

LA OBRA

Denominación	Obra civil para estacionamiento de autobús de 45 plazas (adjunto a Edificio de Rectoría) y cubierta ligera para protección de su sistema de refrigeración		
Clave	INVC-003-CUCSUR-FIFRU-2022	Procedimiento de Adjudicación	Invitación
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Universitario de la Costa Sur	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario de la Costa Sur
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$507,072.03 incluye I.V.A.	Fecha de inicio de la obra	Al día siguiente de la entrega del anticipo
Porcentaje de anticipo	30%	Duración de la obra	60 (sesenta) días naturales

FIANZAS

- a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
- b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
- c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
- d) Ninguna.

FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	06 de septiembre de 2022
LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Representante	Ricardo Méndez Castro
Título	Apoderada	Título	Administrador General Único
TESTIGOS			
Nombre	Mtra. Ana María de la O Castellanos Pinzón	Nombre	L.C.P. Kathia Georgina Pérez Robles
Cargo	Rectora del Centro Universitario de la Costa Sur	Cargo	Secretaria Administrativa del Centro Universitario de la Costa Sur



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA UNIVERSIDAD, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA CUYA DENOMINACIÓN APARECE EN LA CARÁTULA DEL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

DECLARA LA UNIVERSIDAD

- I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica publicada por el Ejecutivo Estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del Decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- II. Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.
- III. Que su representante cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, mismas que manifiesta no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en sentido alguno.

DECLARA EL CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad

- I. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse a la realización de la obra materia de este contrato, y que dispone de la organización, elementos técnicos, materiales y humanos necesarios y suficientes para ello y que conoce todos los detalles, factores y protocolo de pruebas que intervienen en dicha obra, comprometiéndose a su ejecución, aplicando para ello toda su experiencia y conocimientos, así como los procesamientos más eficientes para su realización utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada.
- II. Que conoce el contenido y los alcances del artículo 60 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por el mismo.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente contrato a efecto de que **EL CONTRATISTA** ejecute a favor de **LA UNIVERSIDAD** una obra conforme al Anexo "A" de carácter técnico de éste contrato, que debidamente firmado por las partes es parte integrante del mismo, para lo cual sujetan el contrato a lo que contiene en las siguientes:

CLÁUSULAS

OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA. Las partes acuerdan que el objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **LA UNIVERSIDAD** la obra cuya denominación aparece en la carátula del mismo, sujetándose y aceptando para ello lo establecido en el Anexo "A", que firmado por ambas partes se agrega a este contrato formando parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, y en lo que no se especifique o exista duda, en su caso se sujetarán a las bases y demás documentos emitidos en el proceso de adjudicación por **LA UNIVERSIDAD**.

La adquisición de los materiales, la aportación del equipo y herramienta, la contratación de la mano de obra y en general todo aquello que **EL CONTRATISTA** tuviera que adquirir para la realización de la obra contratada será a cargo exclusivamente del citado **CONTRATISTA**.

IMPORTE DE LA OBRA

SEGUNDA. Las partes convienen en que de acuerdo con los proyectos ejecutivos, estudios de mecánica de suelos, catálogo de conceptos, especificaciones de obra, procedimientos constructivos, calidad de materiales, calendario y programa de obra citados, y considerando el valor de todos los insumos, el precio que **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** por la obra encomendada será la cantidad establecida en la carátula del presente.

Dicha cantidad será pagada a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** de la siguiente manera:

- a) En el caso de que **EL CONTRATISTA** requiera **ANTICIPO**: Para el inicio de la obra **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el porcentaje establecido en la carátula, calculado sobre el monto total del presente, en concepto de **ANTICIPO**. Comprometiéndose por su parte **LA UNIVERSIDAD** a entregar dicho anticipo a más tardar 08 (ocho) días hábiles posteriores a que la Dependencia Administradora del Recurso autorice el pago correspondiente.

El saldo de la asignación determinada se pagará a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por periodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la dependencia responsable, del importe de cada estimación periódica ejecutada y aprobada **LA UNIVERSIDAD** deducirá el porcentaje entregado como anticipo a **EL CONTRATISTA**, para la amortización del mismo.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- b) En el caso de no requerir anticipo, **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el monto total del presente conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por periodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

El importe de las estimaciones se obtendrá de los números generadores debidamente autorizados por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, multiplicados por los Precios Unitarios presentados en el presupuesto presentado a concurso por **EL CONTRATISTA**.

Por su parte **EL CONTRATISTA** asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente contrato, sacando en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

LICENCIAS E INFRACCIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

TERCERA. EL CONTRATISTA deberá recabar las licencias que sean obligatorias en la localidad donde se ubica la obra objeto de este contrato, haciendo las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes.

EL CONTRATISTA será el único responsable por la ejecución de las obras ante los vecinos y las autoridades, por lo cual, en la tramitación de los permisos y licencias deberá presentar un PERITO registrado en la dirección de Obras Públicas Municipales y demás requisitos necesarios ante las autoridades correspondientes.

Será también obligación de **EL CONTRATISTA** dar aviso a las autoridades, de la terminación de la obra y en general, todas las notificaciones que sean obligatorias en el lugar en que se realice la obra, así mismo se deberá sujetar a las normas de salubridad e higiene y demás que se deriven de las leyes vigentes aplicables.

EL CONTRATISTA deberá pagar todas las multas debido a infracciones contempladas en las Leyes y Reglamentos en materia de Construcción.

INICIACIÓN DE LA OBRA

QUARTA. EL CONTRATISTA se obliga a iniciar la obra en la fecha establecida en la carátula del presente contrato y a entregarla terminada dentro del tiempo que se establece en el calendario de obra que forma parte del anexo "A".

El riesgo de la obra correrá a cargo de **EL CONTRATISTA** hasta el acto de entrega.

En caso de retraso parcial por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de alguno o algunos de los trabajos descritos en el Anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada uno de ellos, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** por dicho retraso el 1.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, **EL CONTRATISTA** pagará a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto pendiente por ejercer por cada día adicional que transcurra después del día que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

EJECUCIÓN DE LA OBRA

QUINTA. EL CONTRATISTA queda obligado a realizar la obra de acuerdo con los programas que se integraron en el Anexo "A", así como de encargarse por su cuenta de una manera total en su caso de la subcontratación de los diversos trabajos que van a ejecutarse, así como la dirección, estimación y pago de los mismos hasta la terminación y recepción de cada uno de ellos a entera satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

CESIÓN DE DERECHOS

SEXTA. Queda establecido que **EL CONTRATISTA** no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

SUPERVISIÓN DE LA OBRA

SÉPTIMA. La supervisión de la obra, estará a cargo de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, o de la persona que sea designada por esta última, quien podrá inspeccionar en todo tiempo todos los materiales, equipos, trabajos y servicios que se utilicen en la ejecución de la obra contratada, evaluando la calidad técnica y mano de obra empleadas en el cumplimiento de las especificaciones y pudiendo exigir las pruebas de laboratorio necesarias para el adecuado control de calidad, pudiendo en el caso, rechazar por escrito los materiales, equipos y trabajos que no se ajusten a lo estipulado en el contrato y su anexo.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Al respecto **EL CONTRATISTA** se compromete a emplear en los trabajos objeto del presente contrato, los materiales de primera calidad, siendo responsable de los daños y perjuicios que cause debido a la mala calidad de los materiales que se usen.

De producirse este supuesto a solicitud de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** reemplazará a su coste el material, equipo o trabajo defectuoso o no adecuado.

DIRECCIÓN DE LA OBRA

OCTAVA. EL CONTRATISTA además de observar el cumplimiento de este contrato durante la ejecución de la obra, tendrá entre otras las siguientes principales obligaciones:

- Vigilar que se ejecute la obra de acuerdo a los proyectos aprobados, y que las dimensiones, resistencia y calidad de los materiales, así como la calidad de la mano de obra estén de acuerdo con las especificaciones y anexo aprobado.
- Hacer la revisión detallada de la terminación de la obra y del buen funcionamiento de sus instalaciones, rindiendo el informe correspondiente.
- Tener en todo momento personal técnico capacitado para la dirección de las obras materia de este contrato, que cuenten con cédula expedida por la dirección general de profesiones para responsabilizarse de la correcta ejecución de dicha obra incluyendo a quien fungirá como perito responsable ante las autoridades correspondientes.
- Estar al corriente de todas las contribuciones generadas por el pago de la mano de obra, y las obligaciones correspondientes y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores.

AVANCE DE OBRA Y PAGOS

NOVENA. LA UNIVERSIDAD deberá hacer los pagos a **EL CONTRATISTA** dentro de los 30 días siguientes a que la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable apruebe las estimaciones de obra realizadas, y una vez presentada la factura correspondiente por parte de **EL CONTRATISTA** ante la dependencia administradora del recurso.

Como medida preventiva y en caso de que fuera necesario proteger a **LA UNIVERSIDAD** de daños, pérdidas o perjuicios, se suspenderán los trabajos y los pagos por las estimaciones de obra previo aviso a **EL CONTRATISTA**, por los conceptos que a continuación se mencionan de manera enunciativa más no limitativa:

- Trabajos defectuosos no corregidos debidamente, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que **LA UNIVERSIDAD** lo haga del conocimiento de **EL CONTRATISTA**.
- En este sentido acuerdan las partes que si dentro del tiempo señalado **EL CONTRATISTA** no realiza las correcciones correspondientes, **LA UNIVERSIDAD** podrá contratar a un tercero para la ejecución de los mismos, a cargo y por cuenta de **EL CONTRATISTA**.
- Incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, en cuanto a su obligación de efectuar pagos a los proveedores y en su caso subcontratistas, o por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- Por presentación de reclamación de cualquier naturaleza si se llegara a formalizar en contra de **LA UNIVERSIDAD** por la obra objeto del presente contrato, por causas imputables a **EL CONTRATISTA**.

Una vez que se subsanen los problemas a que se refieren los incisos anteriores, reanudarán los trabajos que fueron suspendidos.

PLAZOS PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

DÉCIMA. Todos los trabajos detallados en los documentos que forman parte del Anexo "A" deberán quedar terminados en el tiempo señalado conforme al calendario de obra que igualmente forma parte de dicho anexo, salvo que existieren cambios al proyecto original.

Para que la obra se pueda considerar terminada se deberán haber ejecutado satisfactoriamente todos los trabajos mencionados en el anexo y de conformidad con los mismos y este contrato.

El plazo de terminación de la obra solo podrá ser ampliado en caso de que haya modificaciones de las obras contratadas por parte de **LA UNIVERSIDAD**, así como en caso fortuito o de fuerza mayor, de acuerdo con la ley, o por mutuo acuerdo.

FINIQUITO

DÉCIMA PRIMERA. Para el finiquito de las obligaciones derivadas del presente las partes se sujetarán a lo establecido a continuación:

- EL CONTRATISTA** dentro de los 07 días hábiles posteriores a la conclusión de los trabajos, conforme a los plazos acordados, dará aviso por escrito a **LA UNIVERSIDAD** de la terminación de la obra, para que la misma proceda a verificar la terminación de los trabajos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- Una vez finalizada la verificación, si los trabajos se realizaron conforme a lo pactado, **LA UNIVERSIDAD** procederá a la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.
- Dentro de los 30 días hábiles siguientes al levantamiento del acta de recepción física, **EL CONTRATISTA** deberá presentar la documentación que se describe a continuación para la autorización por parte de **LA UNIVERSIDAD** del finiquito correspondiente:



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- Números generadores autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
- Última estimación de la obra incluyendo todos los precios extraordinarios generados debidamente autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
- Acta de recepción física de la obra.
- Fianza de vicios ocultos.

En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:

- a).- Las partes deberán elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.
- b).- Determinado el saldo total, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición de **EL CONTRATISTA** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** no entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:

- a).- Independientemente de que tal circunstancia se considere como incumplimiento, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto por ejercer por cada mes o su equivalente en días adicionales que trascurra hasta la presentación de la misma y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida del monto pendiente por cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**. En este sentido acuerdan las partes que el monto de la pena antes señalada, no podrá exceder al monto por ejercer.
- b).- **LA UNIVERSIDAD** deberá elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar la cantidad que por concepto de pena se descontará a **EL CONTRATISTA**.
- c).- Si, no obstante la aplicación de la pena señalada, se determina algún saldo a favor de **EL CONTRATISTA**, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición del mismo el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

Si la pena fuera igual al saldo que en su caso existiere a favor de **EL CONTRATISTA**, se tendrá por elaborado el finiquito correspondiente y **LA UNIVERSIDAD** quedará liberada de cualquier responsabilidad derivada del contrato. Cualquier derecho de cobro que hubiese existido a favor de **EL CONTRATISTA** quedará sin efectos, sin responsabilidad alguna para **LA UNIVERSIDAD**.

RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

DÉCIMA SEGUNDA. Las partes convienen en que **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones de ejecución de obra; por lo tanto, **EL CONTRATISTA** será el único responsable y obligado frente a los trabajadores, ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales, Federales, Estatales o Municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la obra objeto del presente contrato y de la relación laboral.

En consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en esta obra, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos iniciaren en contra de **LA UNIVERSIDAD**.

En consecuencia **LA UNIVERSIDAD**, no será responsable por ninguna reclamación que en contra de **EL CONTRATISTA** presenten sus empleados o colaboradores, obligándose éste a sacar en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal, incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de **EL CONTRATISTA** hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee en la obra.

En caso de que **EL CONTRATISTA**, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, liberando a **LA UNIVERSIDAD** de toda responsabilidad.

VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LA OBRA

DÉCIMA TERCERA. **EL CONTRATISTA** se obliga en este acto a responder por desajustes constructivos, vicios o defectos ocultos que aparezcan y que procedan de vicios en la obra, hechura en la construcción de la obra objeto del presente contrato.

SUBCONTRATOS

DÉCIMA CUARTA. Previa autorización por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** podrá concertar los subcontratos que sean necesarios, para obras parciales o especializadas, quedando a cargo y bajo responsabilidad total de **EL CONTRATISTA** el pago, la



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

coordinación de estos trabajos subcontratados, y las responsabilidades civiles, penales, laborales, fiscales y en general cualquier otra que se pudiera originar por dicho motivo, así como la calidad de los mismos.

DURACIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA QUINTA. El presente contrato tendrá una duración igual al tiempo señalado para ejecución y terminación de la obra, y terminará tan pronto las partes hayan cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

No obstante lo anteriormente estipulado, las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, en cuyo caso, se procederá de la siguiente forma:

- Se deberá dar aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación;
- Se hará una estimación de la obra ejecutada hasta la fecha en que se decida la terminación anticipada mencionada;
- De acuerdo con dicha estimación y con lo estipulado en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA de este contrato, se procederá a realizar el finiquito correspondiente;

RESCISIÓN DEL CONTRATO

DÉCIMA SEXTA. Además de las causas previstas por la Ley, las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido por alguna de las partes cuando la otra no haya cumplido con todas o alguna de las obligaciones que a su cargo se derivan de este contrato, en especial la ejecución de la obra por **EL CONTRATISTA**; así como la falta de pago y suministro de las cantidades señaladas en este contrato para dicha obra por **LA UNIVERSIDAD**.

Serán causas de rescisión del presente contrato las que a continuación se mencionan enunciativamente más no limitativamente:

- Si **EL CONTRATISTA**, por causas imputables a él o a sus dependientes o en su caso subcontratistas, no ejecuta los trabajos según lo acordado en el anexo del contrato.
- Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo señalado en el anexo de carácter técnico citados y el presente contrato.
- Si **EL CONTRATISTA** no ejecuta alguno o algunos de los trabajos descritos en el anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada una de ellos.
- Si **EL CONTRATISTA** suspende injustificadamente los trabajos de construcción o se niega a reparar o reponer alguna de las obras que hubiere sido rechazada por **LA UNIVERSIDAD**.
- Si **EL CONTRATISTA** cayera en insolvencia o se declare en concurso mercantil.
- Por muerte o disolución de **EL CONTRATISTA**, según corresponda.
- Si **EL CONTRATISTA**, sin causa justificada, suspende los trabajos por más de 5 días hábiles.
- Incumplimiento de **EL CONTRATISTA** por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- En general por todo incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, su anexo y la ley.

En caso de incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato **LA UNIVERSIDAD** podrá rescindir el contrato o exigir el cumplimiento del mismo.

PROCEDIMIENTO PARA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA AL CONTRATISTA

DÉCIMA SÉPTIMA. Convienen las partes que en caso de que **EL CONTRATISTA** incurra en alguna de las causales de rescisión previstas en el presente o la ley, **LA UNIVERSIDAD** podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa conforme a lo siguiente:

- Se iniciará a partir de que **LA UNIVERSIDAD** le comunique por escrito a **EL CONTRATISTA** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- Transcurrido el término anterior, **LA UNIVERSIDAD** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **EL CONTRATISTA**.
- En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte por la rescisión, la misma operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, y sin que por ello incurra en responsabilidad, para lo cual levantará acta circunstanciada en la que se establezcan las condiciones y avances de obra, así como las cantidades de equipo y materiales ubicados en el área destinada a los trabajos.
- Por su parte **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar la obra a **LA UNIVERSIDAD** sin más trámite que el requerimiento que al respecto realice **LA UNIVERSIDAD** por cualquier medio.
- LA UNIVERSIDAD**, formulará el finiquito correspondiente, dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se levante el acta circunstanciada, a efecto de hacer constar los pagos pendientes que deba efectuar a **EL CONTRATISTA**, por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte rescindir el contrato por causa imputable a **EL CONTRATISTA**, éste, quedará obligado a cubrir los daños y perjuicios que por tal motivo ocasione a **LA UNIVERSIDAD**, con independencia de las acciones legales a que tenga derecho **LA UNIVERSIDAD**.

FIANZAS

DÉCIMA OCTAVA. **EL CONTRATISTA** otorgará a favor de **LA UNIVERSIDAD** las fianzas descritas en la carátula del presente contrato, las que deberán ser expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara Jalisco, y que se sujeten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de esta misma ciudad.

Adicionalmente **EL CONTRATISTA** manifiesta expresamente lo siguiente:

- (A) Su conformidad para que la fianza de cumplimiento se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- (B) Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.
- (C) Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

MODIFICACIONES A LA OBRA.

DÉCIMA NOVENA. Las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá hacer las modificaciones que estime convenientes al proyecto en ejecución o a la obra ejecutada, atendiendo a las necesidades de la misma; pidiendo por escrito a **EL CONTRATISTA** dichas modificaciones y solicitándole un presupuesto en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, a partir de la solicitud, para ser revisado y aprobado por **LA UNIVERSIDAD** a través de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Asimismo, las partes convienen en que ninguna modificación se iniciará hasta que **LA UNIVERSIDAD** haya aprobado, por escrito, el presupuesto correspondiente y se haya definido si la modificación amerita un aumento en el plazo de terminación de la obra, pudiendo **LA UNIVERSIDAD**, modificar los volúmenes de los materiales del catálogo de conceptos sin que esto signifique un cambio en los precios unitarios pactados originalmente.

En este sentido queda establecido que las nuevas condiciones contractuales derivadas de las modificaciones solicitadas por **LA UNIVERSIDAD**, deberán de constar por escrito en el convenio modificatorio correspondiente, apegándose a la normatividad aplicable, y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

En caso de cualquier modificación al monto o el plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar a **LA UNIVERSIDAD**, dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la o las fianzas otorgadas originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se le garanticen las obligaciones de este contrato y del convenio modificatorio correspondiente. En el caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla con dicha entrega, **LA UNIVERSIDAD** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por **EL CONTRATISTA**.

SUPLETORIEDAD BASES

VIGÉSIMA. Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente contrato, se sujetará a lo establecido en el presente contrato y de manera supletoria a lo establecido en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso existan, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, la legislación universitaria y demás leyes aplicables.

En este sentido queda establecido que si existe alguna discrepancia en la información contenida en alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para **LA UNIVERSIDAD**, quedando sin efectos la disposición distinta.

LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLES

VIGÉSIMA PRIMERA. Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este contrato, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato por las partes y conformes con su contenido y alcance, ratifican y firman en triplicado en la carátula del mismo, de conformidad ante los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.





UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA SUR
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

ANEXO "A"

OBRA OBRA CIVIL PARA ESTACIONAMIENTO DE AUTOBÚS DE 45 PLAZAS (ADJUNTO A EDIFICIO DE RECTORÍA) Y CUBIERTA LIGERA PARA PROTECCIÓN DE SU SISTEMA DE REFRIGERACIÓN
SEDE: CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA SUR, AUTIÁN DE NAVARRO, JALISCO
CLAVE: INV-003 CUCSUR FEBR 2022

PRESUPUESTO A BASE DE PRECIOS DE MERCADO

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
PRELIMINARES					
1	TRAZO Y NIVELACIÓN DE ÁREA DE INTERVENCIÓN ESTABLECIENDO REFERENCIAS DEFINITIVAS, CON TRÁNSITO Y NIVEL, INCLUYE: PERSONAL TÉCNICO CALIFICADO, ESTACAS, MATERIALES DE SEÑALAMIENTO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	103.35	\$ 33.21	\$ 3,432.25
2	DESPIALME DE TERRENO NATURAL POR MEDIOS MECANICOS, DE 20 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, MEDIDO EN BANCO, INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL PRODUCTO DE DESPIALME AL SITIO DE ACOPIO, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	37.63	\$ 66.03	\$ 2,484.71
3	EXCAVACIÓN DE CEPAS POR CUALQUIER MEDIO, MATERIAL TIPO "B" DE 0.00 A 2.00 M DE PROFUNDIDAD EN SECO, INCLUYE: AFINE DE TALUD Y FONDO, ACARREOS DE MATERIAL EXCEDENTE FUERA DE LA OBRA AL LUGAR INDICADO, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M3	32.76	\$ 356.91	\$ 11,697.37
4	RETIRO DE ADOQUÍN EXISTENTE CON RECUPERACIÓN, REALIZANDO ACOPIO DE MATERIALES, RESGUARDO DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: TRAZO, RETIRO DE CAPA DE AGREGADOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS FUERA DE LA OBRA.	M2	7.20	\$ 174.90	\$ 1,259.28
5	DEMOLICIÓN DE MACHUELO POR CUALQUIER MEDIO EN SECCIÓN GENERAL DE 30.0 X 30.0 CM, REALIZANDO CORTE CON DISCO PARA MARCAR SECCIÓN A DEMOLER, INCLUYE: TRAZO, CORTES, DEMOLICIONES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, ACARREOS, ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN FUERA DE LA OBRA.	ML	6.00	\$ 371.64	\$ 2,229.84
SUMA DE PRELIMINARES =					\$ 21,098.45
CIMENTACIÓN Y ALBAÑILERÍA					
6	PLANTILLA DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2, T.M.A. = 3/4", DE 5 CM DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTA, AFINE, NIVELACIÓN, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y CARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN.	M2	56.55	\$ 291.41	\$ 16,479.24
7	RELLENO COMPACTADO EN CEPAS AL 90% DE SU PVSM CON MATERIAL DE BANCO, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR, CON COMPACTADOR DE IMPACTO (BALAURINA, PLACA), MEDIDO COMPACTO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, PRUEBAS DE COMPACTACIÓN, CARGA Y ACARREO AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, INCORPORACION DE AGUA NECESARIA, TRASPALCOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. MEDIDO COMPACTO.	M3	40.64	\$ 433.21	\$ 17,605.65
8	CIMBRA ACARADO COMÚN EN CIMENTACIÓN INCLUYE: TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, DESMOLDANTE, NIVELACIÓN, PLOMEO, MATERIALES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA HERRAMIENTA, ACARREO MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA	M2	7.76	\$ 415.87	\$ 3,228.77
9	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO F Y=4,200 KG/CM2, DE VARILLA DEL #3 HASTA #5, EN LOSAS INCLUYE: ALAMBRE RECOCIDO, TRASLADOS, GANCHOS, ESCUADRAS, TRASPALCOS, DESPERDICIOS Y MANIOBRAS EN ÁREAS REDUCIDAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA	KG	18.17	\$ 73.00	\$ 1,331.48
10	CONCRETO HECHO EN OBRA PARA CIMENTACIÓN CON RESISTENCIA F'c= 250 KG/CM2, T.M.A. 3/4", INCLUYE: SUMINISTRO, DESPERDICIOS, MUESTREO, COLADO, VIBRADO, NIVELADO, ENRASADO, REGLEADO, CURADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO	M3	0.34	\$ 4,810.76	\$ 1,635.66
11	FORJADO DE CONTENCIÓN DE ADOQUÍN EN SECCIÓN DE 15.0 DE BASE X 20.0 DE ALTURA PARA TRABAJOS POSTERIORES DE FORJADO DE RAMPA, ARMADO CON 1 VARILLA A CADA ESQUINA DEL NO. 2 A CADA 20 CM, INCLUYE: SUMINISTRO, FORJADOS, COLOCACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, CIMBRA, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, MATERIALES DE FIJACIÓN, CORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, ELABORACIÓN DE CONCRETO: MUESTREO, COLADO, VIBRADO, NIVELADO, ENRASADO, REGLEADO, CURADO, HABILITADO DE ACERO ALAMBRE RECOCIDO, TRASLADOS, GANCHOS, ESCUADRAS, TRASPALCOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	ML	7.00	\$ 1,754.70	\$ 12,279.40
12	FORJADO DE RAMPA DE 5.00 M DE LARGO PROMEDIO Y 1.50 M DE FONDO DE 15 CM DE ESPESOR, A BASE DE CONCRETO F'c= 250 KG/CM2 T.M.A. 3/4" HECHO EN OBRA, REFORZADO CON MALLA ELECTROSOOLDADA 6.6/10 10, INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACIÓN, TRAZO, NIVELACIÓN, CIMBRA, DESMOLDANTE, DESCIMBRA, MATERIALES DE FIJACIÓN, CORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, ELABORACIÓN DE CONCRETO: MUESTREO, COLADO, VIBRADO, NIVELADO, ENRASADO, REGLEADO, CURADO; HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO	PZA	1.00	\$ 9,759.78	\$ 9,759.78
13	COLOCACIÓN DE ADOQUÍN RECUPERADO, INCLUYE: TRAZO, NIVELACIÓN, COLOCACIÓN, CORTES, AJUSTES, DESPERDICIOS, LIMPIEZAS, SUMINISTRO DE MATERIALES, CAMA DE ARENA PARA COLOCACIÓN DE ADOQUÍN, COMPACTACIÓN, ACARREOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS FUERA DE LA OBRA.	M2	7.20	\$ 299.76	\$ 2,158.27
14	SUMINISTRO Y TENDIDO DE CAMA DE GRAVA DE 3/4", DE 15 CM DE ESPESOR PROMEDIO SOBRE BASE, EN ZONAS INDICADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, FLETES, ACARREOS AL SITIO DE SU COLOCACIÓN, TRASPALCOS, EXTENDIDO Y TENDIDO, NIVELADO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (MEDIDO EN BANCO COMPACTADO)	M2	59.11	\$ 124.12	\$ 7,336.73
SUMA DE CIMENTACIÓN Y ALBAÑILERÍA =					\$ 69,834.01
REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL (EN LOSAS DE CISTERNAS)					
15	VISITA TÉCNICA PARA REVISIÓN DE CISTERNAS, EVALUACIÓN Y ELABORACIÓN DE DICTAMEN TÉCNICO POR ING. CIVIL Y CALCULISTA, ELABORACIÓN DE ANÁLISIS, REVISIÓN DE ANTECEDENTES Y ALCANCES DE PROYECTO, ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL DEL REFORZAMIENTO, EMISIÓN DE PLANOS ESTRUCTURALES DETALLADOS (DIGITAL E IMPRESOS), MEMORIA DE CÁLCULO DESCRIPTIVA COMO RESPALDO DEL PROYECTO (DIGITAL E IMPRESA), FIRMA DEL RESPONSABLE DEL PROYECTO EN CADA EMISIÓN IMPRESA Y COPIA DE CÉDULA PROFESIONAL PARA GARANTIZAR Y VALIDAR EL PROYECTO, SEGUIMIENTO DURANTE Y AL TÉRMINO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, INCLUYE: VISITA, TRASLADOS, HONORARIOS, VIATICOS, INTERVENCIÓN ESPECIALIZADA, INSUMOS DE PAPELERÍA (IMPRESIONES DE PLANOS Y ANEXOS, CD'S PARA ENTREGAS DIGITALES), Y PAGOS NECESARIOS.	POA	1.00	\$ 22,300.00	\$ 22,300.00

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

12

13



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA SUR
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

OBRA: OBRA CIVIL PARA ESTACIONAMIENTO DE AUTOBUS DE 45 PLAZAS (ADJUNTO A EDIFICIO DE RECTORÍA) Y CUBIERTA LIGERA PARA PROTECCIÓN DE SU SISTEMA DE REFRIGERACIÓN
SEDE: CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA SUR, AV. PLAN DE NAVARRO, JALISCO
CLAVE: INVC 003-CUCSUR-FEBRU-2022

PRESUPUESTO A BASE DE PRECIOS DE MERCADO

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
16	OSERIA ACABADO COMUN EN LOSAS. INCLUYE: TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HABILITADO, CIMBRADO Y DESCIMBRADO, DESMOLDANTE, NIVELACIÓN, PLOMEO, MATERIALES, MANO DE OBRA, LIMPIEZA HERRAMIENTA, ACARREO MATERIAL DENTRO Y FUERA DE LA OBRA.	M2	26.43	\$ 415.72	\$ 10,987.68
17	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ACERO DE REFUERZO F Y-4,200 KG/CM2, DE VARILLA DEL #3 HASTA #5, EN LOSAS INCLUYE: ALAMBRE RECOCIDO, TRASLADOS, GANCHOS, ESCUADRAS, TRASLAPES, DESPERDICIOS Y MANO OBRAS EN ÁREAS REDUCIDAS, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	KG	2,047.87	\$ 79.00	\$ 161,781.73
18	CONCRETO PREMEZCLADO SOBRE LOSAS DE CISTERNAS (EXISTENTES), ACABADO ESCOBILLADO, RESISTENCIA F'c= 250 KG/CM2. T.M.A. 3/4", R.N. A TIPO DIRECTO, INCLUYE: SUMINISTRO, DESPERDICIOS, MUESTRO, PRUEBAS DE LABORATORIO DIFERENTE A LA CONCRETERA A LOS 7, 14 Y 28 DÍAS, COLADO, VIBRADO, NIVELADO, ENRASADO, REGLEADO, ESCOBILLA PARA DAR TERMINADO DE ACUERDO A PROYECTO, CURADO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO.	M3	16.28	\$ 4,903.60	\$ 79,830.61
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO CICLOPEO COMO LASTRE DE CIMENTACIÓN EN PROPORCIÓN 60% DE CONCRETO F'c=100 KG/CM2 Y 40% DE MAMPOSTEO (PIEDRA BRAZA), INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M3	10.11	\$ 1,789.41	\$ 18,090.94
SUMA DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL (EN LOSAS DE CISTERNAS) =					\$ 292,990.76

ESTRUCTURA Y CUBIERTA

20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ESTRUCTURA A BASE DE PERFILES DIVERSOS (TUBULAR A BASE DE TUBOS CÉDULA 30 DE 6" Y 2" DE DIÁMETRO DE ACUERDO A PLANOS PROPORCIONADOS POR SUPERVISIÓN, SOLDADOS EN SU BASE A PLACA DE ACERO DE 30 X 30 CMS DE 1/8", CON 4 CARTABONES DE 3/8"); SOLDADURA, MATERIALES MENORES, DESCAIBRES, DESPERDICIOS, DOBLECS Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. INCLUYE: FLETES, SUMINISTRO DE TODOS LOS MATERIALES, ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN A CUALQUIER NIVEL, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA CALIFICADA, REMATES EN PISO Y BANQUETA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	KG	231.09	\$ 119.78	\$ 27,679.96
21	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA SOMBRINA NEGRA 75% CON MONOFILAMENTO DE ALTA DENSIDAD EN TEJIDO DE ROMBOS (NO SE DESHILA), ESTABILIZADORES UN LÍDIOEMBRE 20 HILOS/IN, HILO TRAMA 68 HILOS/IN, DIÁMETRO DEL HILO 0.28 MM. CON UN PESO APROXIMADO DE 300 GRAMOS/M2. TENSADA Y ANCLADA A ESTRUCTURA METÁLICA MEDIANTE TENSORES EN SU PARTE SUPERIOR E INFERIOR, SECCIONADO DE ACUERDO A PLANOS SUMINISTRADOS POR SUPERVISIÓN Y/O AJUSTES REALIZADOS EN OBRA, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 4.50 MTS. INCLUYE: MATERIALES, TRAZO, CORTES, DESPERDICIOS, HECHURA DE BASTILA Y OJILLOS NECESARIOS, ACARREOS, FLETES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, ELEVACIONES, CABLE ACERADO DE 1/8", NUDOS Y TENSORES DE ACERO DE 1/8", INSTALACIÓN, PRUEBAS DE TENSADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA DE LOS TRABAJOS, ANDAMIOS, EQUIPO DE SEGURIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	12.00	\$ 742.83	\$ 8,913.96
22	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO DE 4 ANCLAS DE 1/2" DE DIÁMETRO X 6" ROSCADAS EN PLACA DE 30 X 30 CMS. DE 3/8" DE ESPESOR CON 4 PERFORACIONES PARA ANCLAS, SOBRE DADOS DE CIMENTACIÓN, COLOCACIÓN DE CARTABÓN FIJADO EN PLACA Y POSTERIORMENTE FIJADO EN COLUMNA METÁLICA, INCLUYE: TRAZO, CORTES, PERFORACIONES, MATERIALES, ACARREOS, ANCLAS (CON RESINA EPOXICA HILTI MODELO HIT-RE-500 SD, AJUSTES, DESPERDICIOS, SOLDADURA, ELEVACIONES, NIVELACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPO, PINTURA ANTICORROSIVA Y MANO DE OBRA CALIFICADA, COLOCADO A CUALQUIER ALTURA.	PZA	2.00	\$ 2,476.94	\$ 4,953.88
SUMA DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA =					\$ 41,547.80

PINTURA Y ACABADOS

23	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO ANTICORROSIVO SEMIMATE, COLOR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN. MCA COMEX VELMAR 100, BEREL BERALKID, ACUARIO MASTER SATIN, O SIMILAR, PARA APLICACIÓN EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES VERTICALES Y HORIZONTALES, A BASE DE TUBO DE ACERO DE 8" DE DIÁMETRO EXTERIOR (80.0 CM DE CIRCUNFERENCIA APROX) Y HASTA UNA ALTURA DE 4.50 MTS., PROTEGIENDO CON PLÁSTICO LOS ELEMENTOS ALEDAÑOS (MUROS, VENTANAS, ÁBOLES, ETC) DE POSIBLES DAÑOS O MANCHAS EN LA SUPERFICIE. PINTURA PARA EXTERIORES QUE NO DESPRENDA VAPORES TÓXICOS NI OLORES DESAGRADABLES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS (SÓLIDOS POR PESO 49-60%, SÓLIDOS POR VOLUMEN 40-46%, VISCOSIDAD DE 110-160 UK A 25°C, DENSIDAD > 0.9 - 1.2 TON/M3, BRILLO A 60°C, 90%, TIEMPO DE SECADO AL TACTO 6 HRS., TIEMPO DE SECADO DURO < 0 = 24 HRS., ADHERENCIA 100% RENDIMIENTO EN SUP. LISA 8-10 M2/LT., DILUCIÓN MÁXIMA 15% (AGUARRÁS, THINER), TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS POR TODAS SUS CARAS, DIÁMETROS Y PERÍMETROS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN.	ML	9.00	\$ 594.79	\$ 5,353.11
24	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO ANTICORROSIVO SEMIMATE, COLOR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN. MCA COMEX VELMAR 100, BEREL BERALKID, ACUARIO MASTER SATIN, O SIMILAR, PARA APLICACIÓN EN PLACAS METÁLICAS DE 30 X 30 CMS X 3/8" DE ESPESOR Y CARTABONES, PROTEGIENDO CON PLÁSTICO LOS ELEMENTOS ALEDAÑOS (MUROS, VENTANAS, ÁBOLES, ETC) DE POSIBLES DAÑOS O MANCHAS EN LA SUPERFICIE. PINTURA PARA EXTERIORES QUE NO DESPRENDA VAPORES TÓXICOS NI OLORES DESAGRADABLES, CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS (SÓLIDOS POR PESO 49-60%, SÓLIDOS POR VOLUMEN 40-46%, VISCOSIDAD DE 110-160 UK A 25°C, DENSIDAD > 0.9 - 1.2 TON/M3, BRILLO A 60°C, 90%, TIEMPO DE SECADO AL TACTO 6 HRS., TIEMPO DE SECADO DURO < 0 = 24 HRS., ADHERENCIA 100% RENDIMIENTO EN SUP. LISA 8-10 M2/LT., DILUCIÓN MÁXIMA 15% (AGUARRÁS, THINER), TRABAJO TERMINADO, A DOS MANOS POR TODAS SUS CARAS, DIÁMETROS Y PERÍMETROS, INCLUYE: MATERIALES MENORES Y DE CONSUMO, ANDAMIOS, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, HERRAMIENTAS, LIMPIEZA DE OBRA, EQUIPO DE SEGURIDAD Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN.	PZA	8.40	\$ 108.21	\$ 908.96
SUMA DE PINTURA Y ACABADOS =					\$ 6,262.07

[Handwritten signatures and marks]

14 15



UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA SUR
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

OBRA: OBRA CIVIL PARA ESTACIONAMIENTO DE AUTOBÚS DE 45 PLAZAS (ADJUNTO A EDIFICIO DE RECTORÍA) Y CUBIERTA LIGERA PARA PROTECCIÓN DE SU SISTEMA DE REFRIGERACIÓN
SEDE: CENTRO UNIVERSITARIO DE LA COSTA SUR, AUTLÁN DE NAVARRO, JALISCO
CLAVE: INVC 03 CUCSUR FIFRU-2022

PRESUPUESTO A BASE DE PRECIOS DE MERCADO

NO.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
LIMPIEZAS					
25	LIMPIEZA GENERAL DURANTE Y HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADO POR CUALQUIER MEDIO, CONSIDERANDO REALIZAR LA ACTIVIDAD EN ÁREAS DE TRABAJO, POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA PAGADERO UNA SOLA VEZ EN LA ESTIMACIÓN FINAL, UNIDAD DE MEDIDA METRO CUADRADO, INCLUYE: LIMPIEZA FINAL PARA ENTREGA DE OBRA CON APILÉ, CARGA, ACARREOS Y RETIRO DE MATERIALES SOBREPANTES, BASURA Y ESCOMBRO QUE SE GENERE DURANTE LOS TRABAJOS, RETIRO FUERA DE LA OBRA HASTA EL TIRADERO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y MAQUINARIA.	M2	103.35	\$ 52.73	\$ 5,397.97
SUMA DE LIMPIEZAS =					\$ 5,397.97

RESUMEN PRESUPUESTAL

	PRELIMINARES	\$ 21,098.45
	CIMENTACION Y ALBAÑILERÍA	\$ 68,834.01
	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL (EN LOSAS DE CISTERNAS)	\$ 292,990.76
	ESTRUCTURA Y CUBIERTA	\$ 41,547.80
	PINTURA Y ACABADOS	\$ 6,262.07
	LIMPIEZAS	\$ 5,397.97
SUBTOTAL =		\$ 437,131.06
IVA =		\$ 69,540.97
TOTAL =		\$ 507,072.03

CANTIDAD EN LETRA: QUINIENTOS SIETE MIL SETENTA Y DOS PESOS 08/100 M.N.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

16
[Blacked out area]

[Handwritten signature]

17
[Blacked out area]
[Handwritten signature]

FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN DE LA VERSIÓN PÚBLICA

1.- ELIMINADA UN GRADO ACADEMICO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 21, PARRAFO 1, FRACCIÓN I DE LA LTAIPEJM, ARTICULO 3 FRACCIÓN IX DE LA LPDPPSOEJM Y LINEAMIENTO 58 FRACCIÓN VIII DE LOS LIENAMIENTOS DE LA LTAIPEJM, EN VIRTUD DE TRATARSE DE INFORMACION CONCERNIENTE A DATOS PERSONALES.

2-3.- ELIMINADA UNA CIFRA ALFANUMERICA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 21, PARRAFO 1, FRACCIÓN I DE LA LTAIPEJM, ARTICULO 3 FRACCIÓN IX DE LA LPDPPSOEJM Y LINEAMIENTO 58 FRACCIÓN VIII DE LOS LIENAMIENTOS DE LA LTAIPEJM, EN VIRTUD DE TRATARSE DE INFORMACION CONCERNIENTE A DATOS PERSONALES.

4.- ELIMINADA UNA FIRMA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 21, PARRAFO 1, FRACCIÓN I DE LA LTAIPEJM, ARTICULO 3 FRACCIÓN IX DE LA LPDPPSOEJM Y LINEAMIENTO 58 FRACCIÓN I DE LOS LIENAMIENTOS DE LA LTAIPEJM, EN VIRTUD DE TRATARSE DE INFORMACION CONCERNIENTE A DATOS PERSONALES.

5.- ELIMINADA UN GRADO ACADEMICO CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 21, PARRAFO 1, FRACCIÓN I DE LA LTAIPEJM, ARTICULO 3 FRACCIÓN IX DE LA LPDPPSOEJM Y LINEAMIENTO 58 FRACCIÓN VIII DE LOS LIENAMIENTOS DE LA LTAIPEJM, EN VIRTUD DE TRATARSE DE INFORMACION CONCERNIENTE A DATOS PERSONALES

6-17.- ELIMINADA UNA FIRMA CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 21, PARRAFO 1, FRACCIÓN I DE LA LTAIPEJM, ARTICULO 3 FRACCIÓN IX DE LA LPDPPSOEJM Y LINEAMIENTO 58 FRACCIÓN I DE LOS LIENAMIENTOS DE LA LTAIPEJM, EN VIRTUD DE TRATARSE DE INFORMACION CONCERNIENTE A DATOS PERSONALES.