



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## INVITACIÓN

**Empresa:** CARODA CONSTRUIR S.A. DE C.V.

**Representante Legal:** 1 DANIEL EDUARDO BARRAZA MONTELONGO

**Concurso No:** INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

**Obra:** ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DIVISIÓN EN P.S.A.

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. De manera digital vía correo, CD o USB:
  - A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
  - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
  - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
  - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
  - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
  - F. Currículo de la empresa.
  - G. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
  - H. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

**Entregar la documentación completa a más tardar el día 28 de Junio de los presentes, hasta las 11:00 hrs. Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.**

Atentamente

"PIENSA Y TRABAJA"

Colotlán, Jal., a Junio 22 de 2022.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo

23/ Jun. / 22



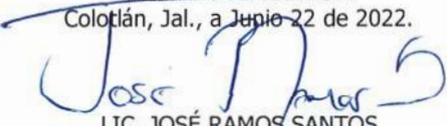
**INVITACIÓN**

**Empresa:** ARQUESTRA S.A DE C.V.  
**Representante Legal:** 3 JESÚS OMAR SÁNCHEZ VIVANCO  
**Concurso No:** INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS  
**Obra:** ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DIVISIÓN EN P.S.A.

Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

3. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. De manera digital vía correo, CD o USB:
  - A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
  - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
  - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
  - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
  - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
  - F. Currículo de la empresa.
  - G. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
  - H. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

**Entregar la documentación completa a más tardar el día 28 de Junio de los presentes, hasta las 11:00 hrs.**  
**Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.**

Atentamente  
"PIENSA Y TRABAJA"  
Colotlán, Jal., a Junio 22 de 2022.  
  
LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS  
**COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES**

c.c.p. Archivo



RECIBI  
23.06.22



## INVITACIÓN

**Empresa:** NIVEL 3 OBRAS Y PROYECTOS S.A DE C.V.  
**Representante Legal:** ROBERTO BRAULIO BRAVO BUENO  
**Concurso No:** INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS  
**Obra:** ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DIVISIÓN EN P.S.A.

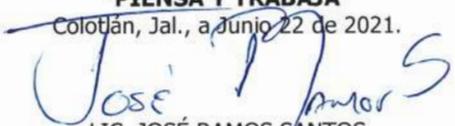
Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

4. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. De manera digital vía correo, CD o USB:
  - A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
  - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
  - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
  - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
  - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
  - F. Currículo de la empresa.
  - G. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
  - H. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

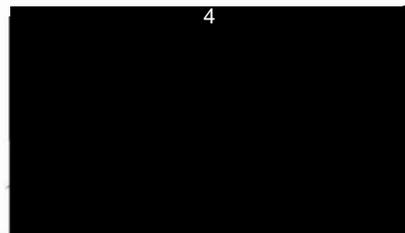
**Entregar la documentación completa a más tardar el día 28 de Junio de los presentes, hasta las 11:00 hrs. Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.**

Atentamente  
"PIENSA Y TRABAJA"

Colotlán, Jal., a Junio 22 de 2021.

  
LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS  
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES

c.c.p. Archivo



Recibi,  
Invitación  
23/Jun/22



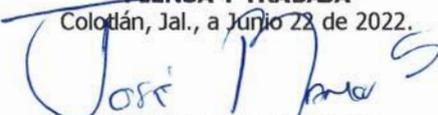
## INVITACIÓN

**Empresa:** DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.  
**Representante Legal:** MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA.  
**Concurso No:** INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS  
**Obra:** ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DIVISIÓN EN P.S.A.

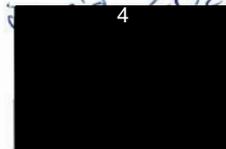
Con fundamento en los artículos 18 fracción III, 45 y 46 del Reglamento de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas de la Universidad de Guadalajara, me permito extenderle la presente para que participe en el procedimiento de adjudicación por la modalidad de concurso.

1. Oficio de aceptación de la invitación dirigido al Coordinador de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte, en papel membretado de la Empresa.
2. De manera digital vía correo, CD o USB:
  - A. Copia del acta constitutiva y sus modificaciones, en el caso de persona física acta de nacimiento certificada (original y copia).
  - B. Copia del documento mediante el cual se acrediten las facultades del representante legal.
  - C. Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
  - D. Copia de identificación oficial con fotografía del representante legal.
  - E. Copia de Declaración Anual de Impuestos del ejercicio inmediato anterior.
  - F. Currículo de la empresa.
  - G. Copia del registro patronal de la empresa ante el IMSS.
  - H. Comprobante de domicilio fiscal a nombre de la empresa (original y copia), con vigencia no mayor a 60 días anteriores a la fecha de la invitación.
3. Declaración escrita y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en los supuestos del Art. 29 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de la Universidad de Guadalajara.

**Entregar la documentación completa a más tardar el día 28 de Junio de los presentes, hasta las 11:00 hrs. Sin otro particular, me despido reiterándole la más sincera consideración y respeto.**

Atentamente  
"PIENSA Y TRABAJA"  
Colotlán, Jal., a Junio 23 de 2022.  
  
LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS  
**COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES**

Recibi Invitación  
23 de Junio 2022





**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS  
INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS**

**OBRA:  
ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.**

EN LA CIUDAD DE COLOTLÁN, JALISCO SIENDO LAS **13:00 HORAS DEL DÍA 5 DE JULIO DE 2022**, DIÓ INICIO LA REUNIÓN PÚBLICA PARA CELEBRAR EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS DEL PRESENTE CONCURSO, A LA QUE ASISTEN LAS PERSONAS QUE FIRMAN AL CALCE, REUNIDOS EN LA **SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE** DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, UBICADO EN LA **CARRETERA FEDERAL NO. 23, KM 191, COLOTLÁN, JALISCO.**

EL **LIC. JOSE RAMOS SANTOS** COORDINADOR DE SERVICIOS GENRALES, DESIGNÓ PARA PRESIDIR ESTE ACTO, AL MTR. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ FRANCO, SE PROCEDIÓ A LA RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS DE LAS EMPRESAS INSCRITAS, QUE ACUDIERON.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LOS SOBRES CONTENIENDO LAS PROPOSICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS, HACIENDO UNA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS, RECHAZANDO AQUELLAS QUE INCUMPLIERAN, LAS CUALES SE ENLISTAN EN SEGUIDA:

NO SE RECHAZA NINGUNA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS.

No.	EMPRESA	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	CARODA CONSTRUIR S.A. DE C.V.	\$294,605.48
2	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	\$285,838.19

LA LECTURA DEL ACTA DE FALLO EMITIDA POR EL COMITÉ GENERAL DE COMPRAS Y ADJUDICACIONES DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SE HARÁ EN SESIÓN PÚBLICA EL **DÍA 14 DE JULIO DE 2022 A LAS 11:00 HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA PLANTA ALTA DDEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE.**



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

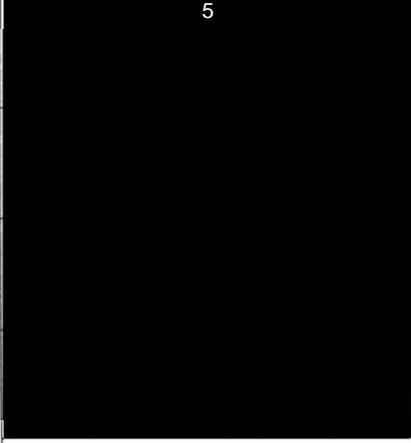
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

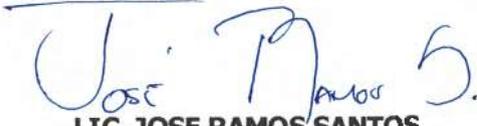
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

### POR LAS EMPRESAS

No.	EMPRESA	NOMBRE Y FIRMA
1	ARQUESTRA S.A. DE C.V.	
2	CARODA CONSTRUIR S.A. DE C.V.	
3	DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	
4	NIVEL 3 OBRAS Y PROYECTOS S.A. DE C.V.	

### POR EL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

 <b>MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO</b> ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE	 <b>LIC. JOSE RAMOS SANTOS</b> COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE
---	--



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## ACTA DE FALLO

**CONCURSO NO:** INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS  
**DEPENDENCIA:** CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
**OBRA:** ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

EN LA CIUDAD DE COLOTLAN, JALISCO A LAS **14:00 HORAS DEL DÍA 14 DE JULIO DE 2022**, SE REUNIERON EN LA **SALA DE JUNTAS DE LA SECRETARÍA ADMINISTRATIVA, EN LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO DE LA RECTORÍA, DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE**, LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE COMPRAS Y ADQUISICIONES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA EMITIR EL FALLO DE ESTE CONCURSO.

EL **LIC. URIEL RAMIREZ MARTINEZ** CON CARGO DE PRESIDENTE DEL COMITÉ, DESIGNADO PARA PRESIDIR ESTE ACTO, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO ELABORADO POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EL CUAL SE LLEVÓ A CABO CONFORME A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LAS BASES DEL CONCURSO, ASÍ COMO AL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, HIZO SABER QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDEN A:

**CONTRATISTA: DISEÑO Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**

POR UN IMPORTE TOTAL DE: -----  
**\$285,838.19 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO ----- PESOS 19/100 M.N.).**

LO ANTERIOR, EN VIRTUD DE HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE Y GARANTIZAR SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER PRESENTADO PROPOSICIONES TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTES, EN APEGO A LO ESTABLECIDO EN EL CAPITULO IV, ARTICULO 18 FRACC. II, ARTICULO 20, ASÍ COMO EN EL APARTADO SEGUNDO ARTICULO 44 DEL REGLAMENTO DE OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA.

  
**LIC. URIEL RAMIREZ MARTINEZ**  
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE  
COMPRAS Y ADQUISICIONES.

  
**MTR. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS**  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL COMITÉ DE  
COMPRAS Y ADQUISICIONES.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
SECRETARÍA ADMINISTRATIVA  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

## DICTAMEN TÉCNICO

COLOTLÁN, JALISCO A 07 DE JUNIO DE 2022

**CONCURSO NO:** INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS  
**DEPENDENCIA:** CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE  
**OBRA:** ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

1.- RELACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DECLARADAS SOLVENTES POR QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS.

No.	CONTRATISTA	IMPORTE INCLUYE I.V.A.
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A DE C.V.	\$285,838.19
2	CARDODA CONSTRUIR S.A DE C.V.	\$294,605.48

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.  
LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA, VERIFICÓ:

- QUE LAS MISMAS INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS, QUE LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN PROPUESTOS SEAN FACTIBLES Y CONGRUENTES DE REALIZAR, DENTRO DEL PLAZO SOLICITADO, CON LOS RECURSOS CONSIDERADOS POR EL CONCURSANTE Y QUE LAS CARACTERÍSTICAS, ESPECIFICACIONES Y CALIDAD DE LOS MATERIALES SEAN LAS REQUERIDAS.
- EL DEBIDO ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS, CONTEMPLADOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- LA COINCIDENCIA DEL PRECIO UNITARIO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS CON LAS TARJETAS DE PRECIOS UNITARIOS, ASÍ COMO EL CÁLCULO DEL IMPORTE DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS Y EL PRECIO TOTAL.

LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, EMITE EL PRESENTE DICTAMEN QUE SIRVE COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO, EN EL QUE HACE CONSTAR EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES ADMITIDAS Y SE MENCIONA LAS PROPOSICIONES DESECHADAS.

PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, EN NINGÚN CASO SE UTILIZARON MECANISMOS DE PUNTOS O PORCENTAJES.

3.- LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE, SUGIERE QUE LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, CORRESPONDA AL CONTRATISTA:





# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

SECRETARÍA ADMINISTRATIVA

COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES

**DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**, POR UN IMPORTE TOTAL DE: -----  
**\$285,838.19 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 19/100 M.N.)**, EN VIRTUD DE  
----- HABER REUNIDO LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS  
REQUERIDAS POR LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y GARANTIZAR  
SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RESPECTIVAS Y HABER  
PRESENTADO LA PROPOSICIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA SOLVENTE, CUYO PRECIO ES EL MÁS  
BAJO.

4.- NO FUERON RECHAZADAS PROPUESTAS:

**ELABORÓ**



**MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO**  
ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS  
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES DEL  
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE

**AUTORIZÓ**



**LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS**  
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES  
CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE



## UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

## CARATULA CONTRATO DE OBRA

Exp: 4670/2022

## LAS PARTES

LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Nombre, denominación o razón social	Universidad de Guadalajara	Nombre, denominación o razón social	Diseños y Construcciones SEJES, S.A. de C.V.
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Acta Constitutiva	Escritura Pública No. 4,607, de fecha 10 de marzo de 2017, ante la fe del Lic. Felipe de Jesús Rivera Padilla, Notario Público Titular No. 1, en Etzatlán, Jalisco.
Título	Apoderada	Representante	C. Martha Rosa González Estrada
Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 48,826 de fecha 12 de noviembre de 2019, otorgada ante la fe del Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público No. 15 de Tlaquepaque, Jalisco	Título	Administrador General Único
Domicilio	Avenida Juárez número 976, Zona Centro, Código Postal 44100, en Guadalajara, Jalisco	Documento que acredita las facultades	Escritura Pública No. 7,376, de fecha 17 de octubre de 2019, ante la fe del Lic. Felipe de Jesús Rivera Padilla, Notario Público Titular No. 1, en Etzatlán, Jalisco.
		R.F.C.	DCS9212098X6
		Clave Patronal I.M.S.S.	6
Domicilio	Calle Medrano número 411 A, Colonia Analco, Código Postal 44450 Guadalajara, Jalisco	Domicilio	Calle Medrano número 411 A, Colonia Analco, Código Postal 44450 Guadalajara, Jalisco

## LA OBRA

Denominación	"Adecuación de espacios para jefaturas de departamento en P.S.A."		
Clave	INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS	Procedimiento de Adjudicación	Invitación
Dependencia responsable del seguimiento	Centro Universitario del Norte	Dependencia o comité que adjudicó	Comité de Compras y Adquisiciones del Centro Universitario del Norte
IMPORTE DE LA OBRA		VIGENCIA	
Cantidad a pagar	\$285,838.19 Incluye I.V.A. /	Fecha de inicio de la obra	Al día siguiente hábil de la firma del contrato
Porcentaje de anticipo	No Aplica	Duración de la obra	45 días naturales

## FIANZAS

<input checked="" type="checkbox"/>	a) Fianza para garantizar la correcta aplicación de los recursos del anticipo, por el importe total de éste, la cual deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, y que deberá ser entregada previo a la entrega de dicho anticipo.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fianza para garantizar el cabal cumplimiento de todas las obligaciones contenidas en el presente contrato, misma que se contratará por el 10% (diez por ciento) del valor total de la obra, y que deberá ser entregada dentro de los tres días naturales siguientes a la firma del presente.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Fianza para garantizar los defectos o vicios ocultos, la cual se contratará por la cantidad de 10% (diez por ciento) del valor total de la obra ejecutada, la que contará con una duración de 1 (un) año a partir de la fecha en que LA UNIVERSIDAD reciba la obra por escrito, y deberá ser cancelada solo con el consentimiento por escrito de LA UNIVERSIDAD, a la entrega del acta de recepción expedida por LA UNIVERSIDAD, y una vez entregada esta fianza, se procederá a la cancelación de las establecidas en los incisos a) y b), mediante el escrito que para tal efecto emita LA UNIVERSIDAD.
<input type="checkbox"/>	d) Ninguna.

## FIRMAS

Enteradas las partes del contenido y alcance, lo ratifican y firman en triplicado, de conformidad ante los testigos.

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco		Fecha	18 de julio de 2022
LA UNIVERSIDAD		EL CONTRATISTA	
Representante	Mtra. María Guadalupe Cid Escobedo	Representante	C. Martha Rosa González Estrada
Título	Apoderada	Título	Administrador General Único
TESTIGOS			
Nombre	Mtro. Uriel Nuño Gutiérrez	Nombre	Mtro. Juan Carlos Mercado Castellanos
Cargo	Rector del Centro Universitario del Norte	Cargo	Secretario Administrativo del Centro Universitario del Norte





# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

**CONTRATO DE OBRA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO LA UNIVERSIDAD, Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA CUYA DENOMINACIÓN APARECE EN LA CARATULA DEL PRESENTE CONTRATO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:**

## DECLARACIONES:

### DECLARA LA UNIVERSIDAD

- I. Que es un organismo público descentralizado del gobierno del Estado de Jalisco con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de su Ley Orgánica publicada por el Ejecutivo Estatal el día 15 de enero de 1994, en ejecución del Decreto número 15,319 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- II. Que el Rector General es la máxima autoridad ejecutiva de la Universidad, representante legal de la misma, de conformidad con el artículo 32 de la Ley Orgánica de la Universidad.
- III. Que su representante cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, mismas que manifiesta no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en sentido alguno.

### DECLARA EL CONTRATISTA bajo protesta de decir verdad

- I. Que tiene la capacidad jurídica para obligarse a la realización de la obra materia de este contrato, y que dispone de la organización, elementos técnicos, materiales y humanos necesarios y suficientes para ello y que conoce todos los detalles, factores y protocolo de pruebas que intervienen en dicha obra, comprometiéndose a su ejecución, aplicando para ello toda su experiencia y conocimientos, así como los procesamientos más eficientes para su realización utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada.
- II. Que conoce el contenido y los alcances del artículo 60 del Reglamento de Obras y Servicios relacionados con las mismas de la Universidad de Guadalajara y que no se encuentra en alguno de los supuestos establecidos por el mismo.

Declaran las partes que han convenido celebrar el presente contrato a efecto de que **EL CONTRATISTA** ejecute a favor de **LA UNIVERSIDAD** una obra conforme al Anexo "A" de carácter técnico de éste contrato, que debidamente firmado por las partes es parte integrante del mismo, para lo cual sujetan el contrato a lo que contiene en las siguientes:

## CLÁUSULAS

### OBJETO DEL CONTRATO

**PRIMERA.** Las partes acuerdan que el objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **LA UNIVERSIDAD** la obra cuya denominación aparece en la carátula del mismo, sujetándose y aceptando para ello lo establecido en el Anexo "A", que firmado por ambas partes se agrega a este contrato formando parte integrante del mismo para todos los efectos legales a que hubiere lugar, y en lo que no se especifique o exista duda, en su caso se sujetarán a las bases y demás documentos emitidos en el proceso de adjudicación por **LA UNIVERSIDAD**.

La adquisición de los materiales, la aportación del equipo y herramienta, la contratación de la mano de obra y en general todo aquello que **EL CONTRATISTA** tuviera que adquirir para la realización de la obra contratada será a cargo exclusivamente del citado **CONTRATISTA**.

### IMPORTE DE LA OBRA

**SEGUNDA.** Las partes convienen en que de acuerdo con los proyectos ejecutivos, estudios de mecánica de suelos, catálogo de conceptos, especificaciones de obra, procedimientos constructivos, calidad de materiales, calendario y programa de obra citados, y considerando el valor de todos los insumos, el precio que **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** por la obra encomendada será la cantidad establecida en la carátula del presente.

Dicha cantidad será pagada a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** de la siguiente manera:

- a) En el caso de que **EL CONTRATISTA** requiera **ANTICIPO**: Para el inicio de la obra **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el porcentaje establecido en la carátula, calculado sobre el monto total del presente, en concepto de **ANTICIPO**. Comprometiéndose por su parte **LA UNIVERSIDAD** a entregar dicho anticipo a más tardar 08 (ocho) días hábiles posteriores a que la Dependencia Administradora del Recurso autorice el pago correspondiente.

El saldo de la asignación determinada se pagará a **EL CONTRATISTA** por **LA UNIVERSIDAD** conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por periodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la dependencia responsable, del importe de cada estimación periódica ejecutada y aprobada **LA UNIVERSIDAD** deducirá el porcentaje entregado como anticipo a **EL CONTRATISTA**, para la amortización del mismo.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- b) En el caso de no requerir anticipo, **LA UNIVERSIDAD** pagará a **EL CONTRATISTA** el monto total del presente conforme a la presentación de estimaciones correspondientes a los trabajos ejecutados que sean presentadas por periodos no mayores de un mes, las que deberán ser previamente aprobadas y firmadas por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

El importe de las estimaciones se obtendrá de los números generadores debidamente autorizados por la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, multiplicados por los Precios Unitarios presentados en el presupuesto presentado a concurso por **EL CONTRATISTA**.

Por su parte **EL CONTRATISTA** asume cualquier obligación fiscal que se derive del presente contrato, sacando en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación que al respecto se pudiera originar.

## LICENCIAS E INFRACCIONES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN

**TERCERA. EL CONTRATISTA** deberá recabar las licencias que sean obligatorias en la localidad donde se ubica la obra objeto de este contrato, haciendo las gestiones necesarias ante las autoridades correspondientes.

**EL CONTRATISTA** será el único responsable por la ejecución de las obras ante los vecinos y las autoridades, por lo cual, en la tramitación de los permisos y licencias deberá presentar un PERITO registrado en la dirección de Obras Públicas Municipales y demás requisitos necesarios ante las autoridades correspondientes.

Será también obligación de **EL CONTRATISTA** dar aviso a las autoridades, de la terminación de la obra y en general, todas las notificaciones que sean obligatorias en el lugar en que se realice la obra, así mismo se deberá sujetar a las normas de salubridad e higiene y demás que se deriven de las leyes vigentes aplicables.

**EL CONTRATISTA** deberá pagar todas las multas debido a infracciones contempladas en las Leyes y Reglamentos en materia de Construcción.

## INICIACIÓN DE LA OBRA

**CUARTA. EL CONTRATISTA** se obliga a iniciar la obra en la fecha establecida en la carátula del presente contrato y a entregarla terminada dentro del tiempo que se establece en el calendario de obra que forma parte del anexo "A".

El riesgo de la obra correrá a cargo de **EL CONTRATISTA** hasta el acto de entrega.

En caso de retraso parcial por parte de **EL CONTRATISTA**, en la ejecución de alguno o algunos de los trabajos descritos en el Anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada uno de ellos, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** por dicho retraso el 1.5% del monto por ejercer de la partida en la que se presente el atraso, y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida de la cantidad pendiente de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

En caso de retraso en la entrega total de los trabajos objeto del presente, **EL CONTRATISTA** pagará a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto pendiente por ejercer por cada día adicional que transcurra después del día que conforme al calendario debió haber quedado concluida dicha obra, cantidad que podrá ser deducida de las cantidades pendientes de cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**.

## EJECUCIÓN DE LA OBRA

**QUINTA. EL CONTRATISTA** queda obligado a realizar la obra de acuerdo con los programas que se integraron en el Anexo "A", así como de encargarse por su cuenta de una manera total en su caso de la subcontratación de los diversos trabajos que van a ejecutarse, así como la dirección, estimación y pago de los mismos hasta la terminación y recepción de cada uno de ellos a entera satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

## CESIÓN DE DERECHOS

**SEXTA.** Queda establecido que **EL CONTRATISTA** no podrá ceder o transferir parcial o totalmente los derechos y las obligaciones derivadas del presente instrumento, sin el previo consentimiento por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, siendo responsable de los daños y perjuicios que tal incumplimiento cause.

## SUPERVISIÓN DE LA OBRA

**SÉPTIMA.** La supervisión de la obra, estará a cargo de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable, o de la persona que sea designada por esta última, quien podrá inspeccionar en todo tiempo todos los materiales, equipos, trabajos y servicios que se utilicen en la ejecución de la obra contratada, evaluando la calidad técnica y mano de obra empleadas en el cumplimiento de las especificaciones y pudiendo exigir las pruebas de laboratorio necesarias para el adecuado control de calidad, pudiendo en el caso, rechazar por escrito los materiales, equipos y trabajos que no se ajusten a lo estipulado en el contrato y su anexo.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

Al respecto **EL CONTRATISTA** se compromete a emplear en los trabajos objeto del presente contrato, los materiales de primera calidad, siendo responsable de los daños y perjuicios que cause debido a la mala calidad de los materiales que se usen.

De producirse este supuesto a solicitud de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** reemplazará a su costa el material, equipo o trabajo defectuoso o no adecuado.

## DIRECCIÓN DE LA OBRA

**OCTAVA. EL CONTRATISTA** además de observar el cumplimiento de este contrato durante la ejecución de la obra, tendrá entre otras las siguientes principales obligaciones:

- a) Vigilar que se ejecute la obra de acuerdo a los proyectos aprobados, y que las dimensiones, resistencia y calidad de los materiales, así como la calidad de la mano de obra estén de acuerdo con las especificaciones y anexo aprobado.
- b) Hacer la revisión detallada de la terminación de la obra y del buen funcionamiento de sus instalaciones, rindiendo el informe correspondiente.
- c) Tener en todo momento personal técnico capacitado para la dirección de las obras materia de este contrato, que cuenten con cédula expedida por la dirección general de profesiones para responsabilizarse de la correcta ejecución de dicha obra incluyendo a quien fungirá como perito responsable ante las autoridades correspondientes.
- d) Estar al corriente de todas las contribuciones generadas por el pago de la mano de obra, y las obligaciones correspondientes y derivadas de la relación laboral con sus trabajadores.

## AVANCE DE OBRA Y PAGOS

**NOVENA. LA UNIVERSIDAD** deberá hacer los pagos a **EL CONTRATISTA** dentro de los 30 días siguientes a que la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable apruebe las estimaciones de obra realizadas, y una vez presentada la factura correspondiente por parte de **EL CONTRATISTA** ante la dependencia administradora del recurso.

Como medida preventiva y en caso de que fuera necesario proteger a **LA UNIVERSIDAD** de daños, pérdidas o perjuicios, se suspenderán los trabajos y los pagos por las estimaciones de obra previo aviso a **EL CONTRATISTA**, por los conceptos que a continuación se mencionan de manera enunciativa más no limitativa:

- a) Trabajos defectuosos no corregidos debidamente, dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha en que **LA UNIVERSIDAD** lo haga del conocimiento de **EL CONTRATISTA**.
- b) En este sentido acuerdan las partes que si dentro del tiempo señalado **EL CONTRATISTA** no realiza las correcciones correspondientes, **LA UNIVERSIDAD** podrá contratar a un tercero para la ejecución de los mismos, a cargo y por cuenta de **EL CONTRATISTA**.
- c) Incumplimiento de **EL CONTRATISTA**, en cuanto a su obligación de efectuar pagos a los proveedores y en su caso subcontratistas, o por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- d) Por presentación de reclamación de cualquier naturaleza si se llegara a formalizar en contra de **LA UNIVERSIDAD** por la obra objeto del presente contrato, por causas imputables a **EL CONTRATISTA**.

Una vez que se subsanen los problemas a que se refieren los incisos anteriores, reanudarán los trabajos que fueron suspendidos.

## PLAZOS PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA

**DÉCIMA.** Todos los trabajos detallados en los documentos que forman parte del Anexo "A" deberán quedar terminados en el tiempo señalado conforme al calendario de obra que igualmente forma parte de dicho anexo, salvo que existieren cambios al proyecto original.

Para que la obra se pueda considerar terminada se deberán haber ejecutado satisfactoriamente todos los trabajos mencionados en el anexo y de conformidad con los mismos y este contrato.

El plazo de terminación de la obra solo podrá ser ampliado en caso de que haya modificaciones de las obras contratadas por parte de **LA UNIVERSIDAD**, así como en caso fortuito o de fuerza mayor, de acuerdo con la ley, o por mutuo acuerdo.

## FINIQUITO

**DÉCIMA PRIMERA.** Para el finiquito de las obligaciones derivadas del presente las partes se sujetarán a lo establecido a continuación:

- I.- **EL CONTRATISTA** dentro de los 07 días hábiles posteriores a la conclusión de los trabajos, conforme a los plazos acordados, dará aviso por escrito a **LA UNIVERSIDAD** de la terminación de la obra, para que la misma proceda a verificar la terminación de los trabajos en un plazo no mayor de 15 días hábiles.
- II.- Una vez finalizada la verificación, si los trabajos se realizaron conforme a lo pactado, **LA UNIVERSIDAD** procederá a la recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.
- III.- Dentro de los 30 días hábiles siguientes al levantamiento del acta de recepción física, **EL CONTRATISTA** deberá presentar la documentación que se describe a continuación para la autorización por parte de **LA UNIVERSIDAD** del finiquito correspondiente:



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

- Números generadores autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
  - Última estimación de la obra incluyendo todos los precios extraordinarios generados debidamente autorizados por **LA UNIVERSIDAD**.
  - Acta de recepción física de la obra.
  - Fianza de vicios ocultos.
- o En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a)- Las partes deberán elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.
  - b)- Determinado el saldo total, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición de **EL CONTRATISTA** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.
- o En el supuesto de que **EL CONTRATISTA** no entregue conforme a lo antes señalado la documentación, se procederá de la siguiente forma:
- a)- Independientemente de que tal circunstancia se considere como incumplimiento, **EL CONTRATISTA** estará obligado a pagar a **LA UNIVERSIDAD** el 1.5% del monto por ejercer por cada mes o su equivalente en días adicionales que trascurra hasta la presentación de la misma y en cuyo caso dicha cantidad podrá ser deducida del monto pendiente por cubrir a cargo de **LA UNIVERSIDAD**. En este sentido acuerdan las partes que el monto de la pena antes señalada, no podrá exceder al monto por ejercer.
  - b)- **LA UNIVERSIDAD** deberá elaborar el finiquito, levantando el acta correspondiente, en la que se harán constar la cantidad que por concepto de pena se descontará a **EL CONTRATISTA**.
  - c)- Si, no obstante la aplicación de la pena señalada, se determina algún saldo a favor de **EL CONTRATISTA**, **LA UNIVERSIDAD** pondrá a disposición del mismo el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes.

Si la pena fuera igual al saldo que en su caso existiere a favor de **EL CONTRATISTA**, se tendrá por elaborado el finiquito correspondiente y **LA UNIVERSIDAD** quedará liberada de cualquier responsabilidad derivada del contrato. Cualquier derecho de cobro que hubiese existido a favor de **EL CONTRATISTA** quedará sin efectos, sin responsabilidad alguna para **LA UNIVERSIDAD**.

## RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

**DÉCIMA SEGUNDA.** Las partes convienen en que **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que imponen la Ley Federal del Trabajo, Ley del Seguro Social y demás ordenamientos legales aplicables a los patrones de ejecución de obra; por lo tanto, **EL CONTRATISTA** será el único responsable y obligado frente a los trabajadores, ante todo tipo de autoridades ya sean administrativas, judiciales o laborales, Federales, Estatales o Municipales, por todas las obligaciones derivadas y relacionadas con la obra objeto del presente contrato y de la relación laboral.

En consecuencia, **EL CONTRATISTA** asume todas las responsabilidades como patrón en relación con los trabajadores que emplee en esta obra, directamente o en su caso por medio de subcontratistas, liberando de posibles indemnizaciones, demandas o cualquier reclamación que éstos iniciaren en contra de **LA UNIVERSIDAD**.

En consecuencia **LA UNIVERSIDAD**, no será responsable por ninguna reclamación que en contra de **EL CONTRATISTA** presenten sus empleados o colaboradores, obligándose éste a sacar en paz y a salvo a **LA UNIVERSIDAD** de cualquier reclamación de esta naturaleza, ya sea laboral, civil o penal, incluyéndose los accidentes de trabajo.

Asimismo, será obligación de **EL CONTRATISTA** hacer el pago de las contribuciones correspondientes de los trabajadores que emplee en la obra.

En caso de que **EL CONTRATISTA**, su personal, o cualquier persona que éste designe, realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente, estará obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, liberando a **LA UNIVERSIDAD** de toda responsabilidad.

## VICIOS O DEFECTOS OCULTOS DE LA OBRA

**DÉCIMA TERCERA.** **EL CONTRATISTA** se obliga en este acto a responder por desajustes constructivos, vicios o defectos ocultos que aparezcan y que procedan de vicios en la obra, hechura en la construcción de la obra objeto del presente contrato.

## SUBCONTRATOS

**DÉCIMA CUARTA.** Previa autorización por escrito de **LA UNIVERSIDAD**, **EL CONTRATISTA** podrá concertar los subcontratos que sean necesarios, para obras parciales o especializadas, quedando a cargo y bajo responsabilidad total de **EL CONTRATISTA** el pago, la



coordinación de estos trabajos subcontratados, y las responsabilidades civiles, penales, laborales, fiscales y en general cualquier otra que se pudiera originar por dicho motivo, así como la calidad de los mismos.

## DURACIÓN DEL CONTRATO

**DÉCIMA QUINTA.** El presente contrato tendrá una duración igual al tiempo señalado para ejecución y terminación de la obra, y terminará tan pronto las partes hayan cumplido con todas y cada una de sus obligaciones.

No obstante lo anteriormente estipulado, las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá dar por terminado anticipadamente este contrato, en cuyo caso, se procederá de la siguiente forma:

- a) Se deberá dar aviso por escrito con 5 (cinco) días de anticipación;
- b) Se hará una estimación de la obra ejecutada hasta la fecha en que se decida la terminación anticipada mencionada;
- c) De acuerdo con dicha estimación y con lo estipulado en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA de este contrato, se procederá a realizar el finiquito correspondiente;

## RESCISIÓN DEL CONTRATO

**DÉCIMA SEXTA.** Además de las causas previstas por la Ley, las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido por alguna de las partes cuando la otra no haya cumplido con todas o alguna de las obligaciones que a su cargo se derivan de este contrato, en especial la ejecución de la obra por **EL CONTRATISTA**; así como la falta de pago y suministro de las cantidades señaladas en este contrato para dicha obra por **LA UNIVERSIDAD**.

Serán causas de rescisión del presente contrato las que a continuación se mencionan enunciativamente más no limitativamente:

- a) Si **EL CONTRATISTA**, por causas imputables a él o a sus dependientes o en su caso subcontratistas, no ejecuta los trabajos según lo acordado en el anexo del contrato.
- b) Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra totalmente terminada dentro del plazo señalado en el anexo de carácter técnico citados y el presente contrato.
- c) Si **EL CONTRATISTA** no ejecuta alguno o algunos de los trabajos descritos en el anexo "A", conforme a los tiempos establecidos en dicho anexo para cada una de ellos.
- d) Si **EL CONTRATISTA** suspende injustificadamente los trabajos de construcción o se niega a reparar o reponer alguna de las obras que hubiere sido rechazada por **LA UNIVERSIDAD**.
- e) Si **EL CONTRATISTA** cayera en insolvencia o se declare en concurso mercantil.
- f) Por muerte o disolución de **EL CONTRATISTA**, según corresponda.
- g) Si **EL CONTRATISTA**, sin causa justificada, suspende los trabajos por más de 5 días hábiles.
- h) Incumplimiento de **EL CONTRATISTA** por no estar al corriente de sus obligaciones directas e indirectas con su personal.
- i) En general por todo incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, su anexo y la ley.

En caso de incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA** en cualquiera de las obligaciones previstas en este contrato **LA UNIVERSIDAD** podrá rescindir el contrato o exigir el cumplimiento del mismo.

## PROCEDIMIENTO PARA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA AL CONTRATISTA

**DÉCIMA SÉPTIMA.** Convienen las partes que en caso de que **EL CONTRATISTA** incurra en alguna de las causales de rescisión previstas en el presente o la ley, **LA UNIVERSIDAD** podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa conforme a lo siguiente:

- I. Se iniciará a partir de que **LA UNIVERSIDAD** le comunique por escrito a **EL CONTRATISTA** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en el término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- II. Transcurrido el término anterior, **LA UNIVERSIDAD** resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer.
- III. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **EL CONTRATISTA**.
- IV. En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte por la rescisión, la misma operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, y sin que por ello incurra en responsabilidad, para lo cual levantará acta circunstanciada en la que se establezcan las condiciones y avances de obra, así como las cantidades de equipo y materiales ubicados en el área destinada a los trabajos.
- V. Por su parte **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar la obra a **LA UNIVERSIDAD** sin más trámite que el requerimiento que al respecto realice **LA UNIVERSIDAD** por cualquier medio.
- VI. **LA UNIVERSIDAD**, formulará el finiquito correspondiente, dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que se levante el acta circunstanciada, a efecto de hacer constar los pagos pendientes que deba efectuar a **EL CONTRATISTA**, por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.



# UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA

Red Universitaria de Jalisco

En caso de que **LA UNIVERSIDAD** opte rescindir el contrato por causa imputable a **EL CONTRATISTA**, éste, quedará obligado a cubrir los daños y perjuicios que por tal motivo ocasione a **LA UNIVERSIDAD**, con independencia de las acciones legales a que tenga derecho **LA UNIVERSIDAD**.

## FIANZAS

**DÉCIMA OCTAVA.** **EL CONTRATISTA** otorgará a favor de **LA UNIVERSIDAD** las fianzas descritas en la carátula del presente contrato, las que deberán ser expedidas por una compañía legalmente constituida y registrada, con domicilio en la ciudad de Guadalajara Jalisco, y que se sujeten a la jurisdicción de los Tribunales Competentes de esta misma ciudad.

Adicionalmente **EL CONTRATISTA** manifiesta expresamente lo siguiente:

- (A) Su conformidad para que la fianza de cumplimiento se pague independientemente de que se interponga cualquier tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o no judicial.
- (B) Su conformidad para que la fianza que garantiza el cumplimiento del contrato, permanezca vigente durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales o arbitrales y los respectivos recursos que se interpongan con relación al presente contrato, hasta que sea dictada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad o tribunal competente.
- (C) Su aceptación para que la fianza de cumplimiento permanezca vigente hasta que las obligaciones garantizadas hayan sido cumplidas en su totalidad a satisfacción de **LA UNIVERSIDAD**.

## MODIFICACIONES A LA OBRA.

**DÉCIMA NOVENA.** Las partes convienen en que **LA UNIVERSIDAD** podrá hacer las modificaciones que estime convenientes al proyecto en ejecución o a la obra ejecutada, atendiendo a las necesidades de la misma; pidiendo por escrito a **EL CONTRATISTA** dichas modificaciones y solicitándole un presupuesto en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales, a partir de la solicitud, para ser revisado y aprobado por **LA UNIVERSIDAD** a través de la Coordinación de Servicios Generales de la dependencia responsable.

Asimismo, las partes convienen en que ninguna modificación se iniciará hasta que **LA UNIVERSIDAD** haya aprobado, por escrito, el presupuesto correspondiente y se haya definido si la modificación amerita un aumento en el plazo de terminación de la obra, pudiendo **LA UNIVERSIDAD**, modificar los volúmenes de los materiales del catálogo de conceptos sin que esto signifique un cambio en los precios unitarios pactados originalmente.

En este sentido queda establecido que las nuevas condiciones contractuales derivadas de las modificaciones solicitadas por **LA UNIVERSIDAD**, deberán de constar por escrito en el convenio modificatorio correspondiente, apegándose a la normatividad aplicable, y a través de los instrumentos jurídicos correspondientes, obligándose las partes a las nuevas estipulaciones, a partir de la fecha de su firma.

En caso de cualquier modificación al monto o el plazo pactado en el presente contrato y/o sus anexos, **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar a **LA UNIVERSIDAD**, dentro de los 03 (tres) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la o las fianzas otorgadas originalmente conforme a los términos establecidos en este contrato, en el cual se le garanticen las obligaciones de este contrato y del convenio modificatorio correspondiente. En el caso de que **EL CONTRATISTA** no cumpla con dicha entrega, **LA UNIVERSIDAD** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El documento modificatorio deberá contener la estipulación de que es conjunto, solidario e inseparable de la fianza inicialmente presentada por **EL CONTRATISTA**.

## SUPLETORIEDAD BASES

**VIGÉSIMA.** Ambas partes acuerdan que cualquier controversia relacionada con la interpretación, contenido o ejecución del presente contrato, se sujetará a lo establecido en el presente contrato y de manera supletoria a lo establecido en los documentos señalados a continuación y en el orden siguiente; en el anexo, las bases del procedimiento correspondiente que en su caso existan, la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, la legislación universitaria y demás leyes aplicables.

En este sentido queda establecido que si existe alguna discrepancia en la información contenida en alguno de los documentos señalados en el párrafo anterior, siempre será aplicable la disposición que sea más favorable para **LA UNIVERSIDAD**, quedando sin efectos la disposición distinta.

## LEGISLACIÓN Y JURISDICCIÓN APLICABLES

**VIGÉSIMA PRIMERA.** Para la interpretación, cumplimiento, controversia o cualquier cuestión derivada de este contrato, las partes convienen en someterse expresamente a las autoridades de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento a cualquier otro que les pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente contrato por las partes y conformes con su contenido y alcance, ratifican y firman en triplicado en la carátula del mismo, de conformidad ante los testigos, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

**"ANEXO A"**

DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.					
PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO PSA					
PRESUPUESTO					
NO.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VAL.	IMPORTE
<b>PRELIMINARES</b>					
1	DESINSTALACION DE LAMPARA DE SOBREPONER EXISTENTE EN LOSA, CON RECUPERACION, INCLUYE: HERRAMIENTAS, ESCALERA O ANDAMIO, MATERIALES MENORES Y ACARREO A LUGAR DE ALMACENAMIENTO Y MANO DE OBRA CALIFICADA.	PZA	14.00	\$ 379.62	\$5,314.68
2	DESINSTALACION Y CLAUSURA DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EN PISO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y SELLADO.	PZA	2.00	\$ 309.12	\$618.24
				SUMA	<b>\$5,932.92</b>
<b>ALUMINIO Y CANCELERIA</b>					
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ABATIBLE DE HERRERIA DE ALUMINIO CON SECCION DE 0.90 X 2.10, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm. INCLUYE: ANTEPECHO DE 0.70 X 0.90, POR ENCIMA DE LA PUERTA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm, TRAZO, CORTE: HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	PZA	4.00	\$ 7,588.70	\$30,354.80
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO CRISTAL, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 MM CON APLICACION DE PELICULA EFECTO CRISTAL ESMERILADO A UN 60%, CON MEDIDAS SEGUN DISEÑO, INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, RECORTES, DESPERDICIOS, REFUERZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	M2	36.00	\$ 3,004.97	\$108,178.92
				SUMA	<b>\$138,533.72</b>
<b>CARPINTERIA</b>					
5	FABRICACION, SUMINISTRO E INSTALACION DE 3 PUERTAS ABATIBLES DE MADERA DE PINO EN TAMBOR, PARA CLOSET DE SUMINISTROS, EN MEDIDAS: 0.65 X 2.45 (2 PZAS.) 0.65 X 2.45 (1 PZA) TERMINADO EN LACA BLANCA, INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA DE SEGURIDAD PHILLIPS, JALADERAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	PDA	1.00	\$ 13,970.48	\$13,970.48
				SUMA	<b>\$13,970.48</b>
<b>INSTALACIONES</b>					
6	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DOBLE APARENTES, INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT DE 1/2" A 3/4", CODOS, COPLES, LB, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACION A MURO TBR O CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00	\$ 1,311.80	\$13,118.00
7	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MURO DE TABLAROCA: INCLUYE, TUBO GALVANIZADO CONDUIT, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	5.00	\$ 890.41	\$4,452.05
8	INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS DUPLEX, INCLUYE: GUIA GALVANIZADA, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE P.V.C. SERVICIO PESADO DE 3/4", DE DIAMETRO, CONEXIONES, CAJA GALVANIZADA, DESPERDICIOS, ACCESORIOS, ACARREOS Y MANO DE OBRA.	SAL	18.00	\$ 1,096.37	\$19,734.66
9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS DE SUSPENSION, DE PANEL LUZ LED DE TECHO, 40 W, LUZ NEUTRA 4000K, 3000 LUMENES, 127 - 240 VOLTS, MARCA TECNOLITE, INCLUYE: TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, CONEXION CON CABLE USO RUDO CAL 12 Y TUBO FLEXIBLE LIQUATITE, ENCHUFE, CLAVIJA, FIJACION, CONEXION, NIVELACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACION Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	PZA	8.00	\$ 3,405.85	\$27,246.80
				SUMA	<b>\$64,551.61</b>
<b>ACABADOS</b>					
10	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX O KEM-TONE DE SHERWIN WILLIAMS EN MUROS, Y PLAFONES, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION A CUALQUIER ALTURA.	M2	180.00	\$ 114.78	\$20,660.40

*Laurel*

*CA*

7

*[Handwritten signature]*

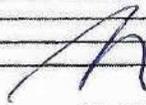
**DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**

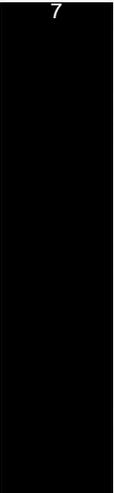


PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO PSA

PRESUPUESTO					
No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
11	LIMPIEZA GRUESA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: BARRIDO Y TRAPEADO DE PISOS, LIMPIEZA DE VENTANAS Y PUERTAS, MUROS, CARGA Y DESCARGA ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL EDIFICIO.	M2	110.00	\$ 25.12	\$2,763.20
SUMA					<b>\$23,423.60</b>

RESUMEN	
PRELIMINARES	\$ 5,932.92
ALUMINIO Y CANCELERIA	\$ 138,533.72
CARPINTERIA	\$ 13,970.48
INSTALACIONES	\$ 64,561.51
ACABADOS	\$ 23,423.60
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 246,412.23</b>
<b>IVA 16%</b>	<b>\$ 39,425.98</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 285,838.19</b>

  
 ATENTAMENTE  
 MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA  
 REPRESENTANTE LEGAL



*Samuel...*



*[Handwritten signature]*

No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

Adecuar en el Área de Mecanerie del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	1	2	3	4	5	6	7
-------	-------------	--------	----------	---	---	---	---	---	---	---

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO PSA

PRELIMINARES

1	DESINSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBREPONER EXISTENTE EN LOSA, CON RECUPERACIÓN, INCLUIVE HERRAMIENTAS, ESCALERA O ANDAMIO, MATERIALES MENORES Y ACABADO AL LUGAR DE ALMACENAMIENTO Y MANO DE OBRERA CALIFICADA.	PZA	14.00	2.80 20.00%	2.80 20.00%	2.80 20.00%	2.90 20.00%	2.90 20.00%	2.80 20.00%	
---	--	-----	-------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	--

2	DESINSTALACION Y CLAUURA, DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EN PISO, INCLUIVE, MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRERA, EQUIPO Y SELLADO	PZA	2.00	0.40 20.00%	0.40 20.00%	0.40 20.00%	0.40 20.00%	0.40 20.00%	0.40 20.00%	
---	---	-----	------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	--

ALUMINIO Y CANCELERIA

3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ABATIBLE DE HERRERIA DE ALUMINIO CON SECCION DE 0.90 X 2.10, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm, INCLUIVE, SERRUCHO DE 0.70 X 0.90, POR ENCIMA DE LA PUERTA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm, TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALREAR, FLOREAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRERA Y LIMPIEZA.	PZA	4.00	0.36 9.00%	0.36 9.00%	0.36 9.00%	0.36 9.00%	0.36 9.00%	0.36 9.00%	0.17 4.25%
---	--	-----	------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO CRISTAL, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 MM CON APLICACION DE PELICULA EFECTO CRISTAL EMBRILLADO A UN 60%, CON MEDIDAS SEGUN DISEÑO, INCLUIVE TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, FLOREAR, NIVELAR, REACOSTAR, DESPERDICIOS, REFUERZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRERA Y LIMPIEZA.	M2	36.00	1.00 2.78%	1.00 2.78%	1.00 2.78%	1.00 2.78%	1.00 2.78%	1.50 4.17%	
---	---	----	-------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



No. INV-CUNORTE-401-2022/OBRAS  
 DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.  
 Adecuar en el Área de Mezanine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Unidad	Cantidad	1	2	3	4	5	6	7
-------	--------	----------	---	---	---	---	---	---	---

**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO PSA**

**CARPINTERIA**

5  
 PDA 1.00  
 FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 3 PUERTAS ABATIBLES DE MADERA DE PINO EN TAMBOR, PARA CLOSET DE SUMINISTROS, EN MEDIDAS 0.65 X 2.45 (2 PZAS) 0.35 X 2.45 (1 PZA) TERMINADO EN LACA BLANCA, INCLUYE MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA DE SEGURIDAD PHILLIPS TALADERAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.

**INSTALACIONES**

6  
 SAL 10.00  
 SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DOBLE APARENTES, INCLUYE TUBO GALVANIZADO CONDUIT DE 1/2" A 3/4", CODOS, COPLESER, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACION A MURO TBR O CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.

7  
 SAL 5.00  
 SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MURO DE TABLA ROCA, INCLUYE TUBO GALVANIZADO CONDUIT, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, KANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.

8  
 SAL 18.00  
 INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS DUPLEX, INCLUYE GUA GALVANIZADA, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE P.V.C. SERVICIO PESADO DE 3/4" DE DIAMETRO, CONEXIONES, CAJA GALVANIZADA, DESPERDIGOS, ACCESORIOS, ACARRIOS Y MANO DE OBRA.

9  
 PZA 8.00  
 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS DE SUSPENSION DE PANEL LUZ LED DE TECHO, 40 W, ILZ, NEUTRA 4006K, 3000 LUMENES, 127.7. 20 VOLTS, MARCA TECNOLITE, INCLUYE TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, CONEXION CON CABLE USO RUDO CAL. 12 Y TUBO FLEXIBLE LAQUATITE, ENCLUSE, CLAVIA, FIJACION, CONEXION, NIVELACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACION Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.

No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

Adecuar en el Área de Mecanismo del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	1	2	3	4	5	6	7
-------	-------------	--------	----------	---	---	---	---	---	---	---

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO PSA

ACABADOS 10

PINTURA VINÍLICA VINIMEX DE COMEX O KERATONE DE SHERWIN WILLIAMS EN MUEBOS, Y PLAFONES, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ENDAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, A CUADRO EN ALTURA.

11

LIMPIEZA, BUENSA CORTANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INSPECTE, BARREDO Y TRAPAJEO DE PISOS, LIMPIEZA DE VENTANAS Y PUERTAS, MUROS, CANGA Y DESCARGA ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL EDIFICIO.

No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A

Adecuar en el Área de Mezanine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	8	9	10	11	12	13	14
-------	-------------	--------	----------	---	---	----	----	----	----	----

**PROYECTO: ADECUACION DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPAR PRELIMINARES**

1  
 DESINSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBREPONER EXISTENTE EN LOSA, CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: HERRAMIENTAS, ESCALERA O ANDAMIO, MATERIALES MENORES Y ACABADO ALUGAR DE ALMACENAMIENTO Y MANO DE OBRERA CALIFICADA.

PZA 14.00

2  
 DESINSTALACION Y CLAUSURA DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EN PISO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRERA, EQUIPO Y SELLADO.

PZA 2.00

**ALUMINIO Y CANCELERIA**

3  
 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ABATIBLE DE HERRERIA DE ALUMINIO CON SECCION DE 0.90 X 2.10, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPROM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm INCLUYE ANTEPECHO DE 6" X 0.90, POR ENCIMA DE LA PUERTA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPROM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm, TRAZO, CORTE, HILADITRISO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRERA Y LIMPIEZA.

PZA 4.00

0.33%	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.17
8.33%	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	4.17%

4  
 SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRIO CRISTAL A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPROM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6MM CON APLICACION DE PELICULA EFECTO CRISTAL ENMERLADO A UN 60% CON MEDIDAS SEGUN DISEÑO, INCLUYE TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, RECORITES, DESPERDIGIOS, REFUERZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRERA Y LIMPIEZA.

M2 36.00

0.33%	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	1.50
8.33%	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	8.33	4.17%

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P. S.A.

Adequar en el Área de Mezanine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	8	9	10	11	12	13	14
-------	-------------	--------	----------	---	---	----	----	----	----	----

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPAR

ACABADOS  
10

PHINTURA VINILICA VINIMEX O COMEX O KEM-TONE DE SIERWIN WELLJAMS EN MUROS, Y PLAFONES, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE PREPARACION DEL A SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACABADOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.

180.00

M2

11

LIMPIEZA GRUESA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: BARRIDO Y TRAPADO DE PISOS, LIMPIEZA DE VENTANAS Y PUERTAS, MUROS, CARGA Y DESCARGA ACABADO DEL MATERIAL FUERA DEL EDIFICIO.

110.00

M2



No. INV-CUNORTE 001-2022/OBRAS  
 ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.  
 Adecuar en el Área de Mezanine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	15	16	17	18	19	20	21
-------	-------------	--------	----------	----	----	----	----	----	----	----

**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTOS PRELIMINARES**

1  
 DESINSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBREPONER EXISTENTE EN LOSA, CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: HERRAMIENTAS, ESCALERA O ANDAMIO, MATERIALES MENORES Y ACARGO A LUGAR DE ALMACENAMIENTO Y MANO DE OBRA CALIFICADA

2  
 DESINSTALACIÓN Y CLASIFICA DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EN PISO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y SELLADO.

**ALUMINIO Y CANCELERIA**

3  
 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ABATIBLE DE HERRERIA DE ALUMINIO CON SECCION DE 0.90 X 2.10, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 5mm, INCLUYE: ANTEPECHO DE 0.70 X 0.90, POR ENCIMA DE LA PUERTA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR INTERIOR DE 3", VIDRIO DE 5mm, TAZOS, CORTE, HABITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, Y LIMPIEZA.

4  
 SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO CRISTAL, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 MM CON APLICACION DE PELICULA EFECTO CRISTAL ESMERILADO A UN 66%, CON MEDIDAS SEGUN DISEÑO, INCLUYE: TAZO, CORTE, HABITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, RECORTES, DESPERDICIOS, REFUERZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.

PZA	14 00									
PZA	2 00									
PZA	4 00			0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33
				8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%
M2	35 00			3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
				8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS  
 ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN F. S.A.  
 Adecuar en el Área de Mezanino del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	15	16	17	18	19	20	21
-------	-------------	--------	----------	----	----	----	----	----	----	----

**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO DE CARPINTERIA**



5  
 FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 3 PUERTAS ABATIBLES DE MADERA DE PINO EN TABLOR, PARA CLOSET DE SUMINISTROS EN MEDIDAS: 0.65 X 2.45 (2 EZAS) 0.55 X 2.45 (1 PZA) TERMINADO EN LACA BLANCA, INCLUYE MARCO, CONTRAMARCO, CHAPALDE SEGURIDAD PHILLIPS, JALADEROS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.

Unidad: PZA  
 Cantidad: 1.00

**INSTALACIONES**

6  
 SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DOBLE APARENTES, INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT DE 1/2" A 3/4", CILINDRO, COFRESLA, CABLE CAJAS, CONEXTORES, CHALLIPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACION A MURO TUBO O CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.

Unidad: SAL  
 Cantidad: 10.00

7  
 SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MURO DE TABLAJOCA, INCLUYE, TUBO GALVANIZADO CONDUIT, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALLIPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RAMBLAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.

Unidad: SAL  
 Cantidad: 6.00

8  
 INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS DUBLEX INCLUYE: GUIA GALVANIZADA, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE P.V.C. SERVICIO PESADO DE 3/4" DE DIAMETRO, CONEXIONES, CMA GALVANIZADA, DESPERDICIOS, ACCESORIOS, ACABARROS Y MANO DE OBRA.

Unidad: SAL  
 Cantidad: 18.00

9  
 SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS DE SUSPENSION, DE PANEL LUZ LED DE TECHO, 40 W, LUZ NEUTRA 4000K, 3000 LUMENES 127-249 VOLTS, MARCA TECNOLITE, INCLUYE: TRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, CONEXION CON CABLE USO RUDO CAL. 12 Y TUBO FLEXIBLE LIQUATITE, ENCRUFE, CLAVITA, FIJACION, CONEXION, NIVELACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACION Y ACABRRO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.

Unidad: PZA  
 Cantidad: 8.00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

N.º INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P. S. A.

Adecuar en el Área de Mezzanina del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	15	16	17	18	19	20	21
-------	-------------	--------	----------	----	----	----	----	----	----	----

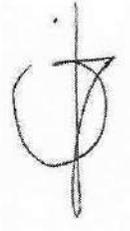
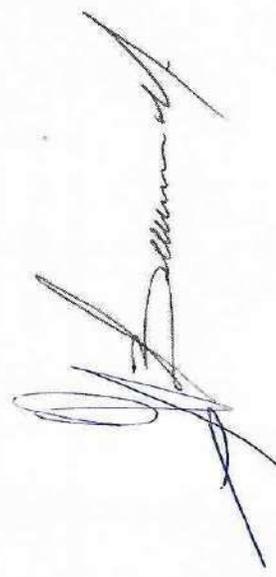
**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPAR**

ACABADOS 30

PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX O EQUIVALENTE DE SERRWIN WILLIAMS EN MUROS, Y PLAFONES, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLuye: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANIDAMOS, ELEVACIONES Y ACARGOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.

11

LIEMPIZA GRUESA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLuye: BARREO Y TRAPEADO DE PISOS, LIMPIEZA DE VENTANAS Y PUERTAS, MUEBOS, CARGA Y DESCARGA, ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL REFINICIO.



No. INV-CUNORTE-001-3022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

Adecuar en el Área de Mezanine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	22	23	24	25	26	27	28
-------	-------------	--------	----------	----	----	----	----	----	----	----

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPART

PRELIMINARES

1  
 DESINSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBREPONER EXISTENTE EN LOSA, CON RECUPERACIÓN, INCLUIVE: HERRAMIENTAS, ESCALERA O ANDAMIO, MATERIALES MENORES Y ACABAR A LUGAR DE ALMACENAMIENTO Y MANO DE OBRA CALIFICADA. PZA 14 00 1

2  
 DESINSTALACIÓN Y CLAUSSURA DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EN PISO, INCLUIVE: MATERIALES HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y SELLADO. PZA 200 1

ALUMINIO Y CANCELERIA

3  
 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE HERRERIA DE ALUMINIO CON SECCIÓN DE 80 X 210, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm INCLUIVE: ANTEPECHO DE 670 X 650, POR ENCIMA DE LA PUERTA MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm, TRAZO, CORTE, HABILITAD, ARMADO, ALINEAR, FLOMAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILIP, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. PZA 4 00

4  
 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO CRISTAL, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6MM CON APLICACIÓN DE PELICULA EFECTO CRISTAL ESMEBLADO A UN 50%, CON MEDIDAS SEGUN DIBEÑO, INCLUIVE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, FLOMAR, NIVELAR, RECORTES, DESPERFICIOS, REFUERZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. M2 36 00





No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

Adecuar en el Área de Mazarame del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**dóc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	22	23	24	25	26	27	28
-------	-------------	--------	----------	----	----	----	----	----	----	----

**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO**

**CARPINTERÍA**

5	FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE J PUERTAS ABATIBLES DE MADERA DE PINO EN TAMBOR, PARA CLASSET DE SUMINISTROS EN MEDIDAS 0.65 X 2.45 (3 PZAS) 1.0 X 2.45 (1 PZA) TERMINADO EN LACA BLANCA. INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA DE SEGURIDAD PHILLIPS, JALADERAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	PDA	1.00	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22	0.22
				22.22%	22.22%	22.22%	22.22%	22.22%	22.22%	22.22%

**INSTALACIONES**

6	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTOS DOBLE APARTE. INCLUYE TUBO GALVANIZADO CONDUCT. DE 1/2" A 1/4", CODOS, COPLESER, CABLE, OJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACIÓN A MURO TER O CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00	0.88	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.42
				8.36%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	4.17%
7	SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MODO DE PABLOCA. INCLUYE TUBO GALVANIZADO CONDUCT. CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	5.00	0.38	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.21
				8.36%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	4.17%
8	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS DUPLEX INCLUYE: GRUA GALVANIZADA, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUCT. DE P.V.C. SERVICIO PESADO DE 3/4" DE DIÁMETRO, CONEXIONES, CABA GALVANIZADA, DESHERRAJES, ACCESORIOS, ACABADOS Y MANO DE OBRA.	SAL	18.00	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	0.75	0.75
				8.36%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	4.17%	4.17%
9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARAS DE SUSPENSIÓN, DE PANEL, LUZ LED DE TECHO, 40 W, LUZ NEUTRA 4000K, 3000 LUMENES, 127-240 VOLTS, MARCA TECNOLITE, INCLUYE: TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, CONEXIÓN CON CABLE USO RUBO CAL. 12 Y TUBO FLEXIBLE LIQUATITE, ENCHUFE CLAVIA, FIJACIÓN, CONEXIÓN, NIVELACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACIÓN Y ACABADO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACIÓN.	PZA	8.00	0.64	0.67	0.67	0.67	0.67	0.33	0.33
				8.36%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	4.17%	4.17%

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



No.

INV-CUNORTE-401-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN:

ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.



Adecuar en el Área de Mezanine del Puente de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	22	23	24	25	26	27	28
-------	-------------	--------	----------	----	----	----	----	----	----	----

**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPAR**

ACABADOS

10	PINTURA VINÍLICA VINILAS DE COMEX O EQUIVALENTE DE SHERWIN WILLIAMS EN MUROS, Y PLANOS, A DOS MANOS, TRAZADO TERMINADO. INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACABADOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.	M2	180.00							
11	LIMPIEZA CRUSA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE BAREDO Y TRAPEADO DE PISOS, LIMPIEZA DE VENTANAS Y PUERTAS, MUROS, CARGA Y DESCARGA, ACARRIO DEL MATERIAL FUERA DEL EDIFICIO.	M2	110.00							



No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

Adecuar en el Área de Mezamina del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	29	30	31	32	33	34	35
1	<b>PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO PRELIMINARES</b> DESINSTALACIÓN DE LAMPARAS DE SOBREPONER EXISTENTE EN LOSA, CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: HERRAMIENTAS, ESCALERA O ANDAMIO, MATERIALES MENORES Y ACABOS A LUGAR DE ALMACENAMIENTO Y MANO DE OBRA CALIFICADA.	PZA	14 00							
2	DESINSTALACIÓN Y CLAUSSURA DE SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO EN PISO. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y SELLADO.	PZA	2 00							
3	<b>ALUMINIO Y CANCELERÍA</b> SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE HERRERIA DE ALUMINIO CON SECCIÓN DE 8 90 X 2 10, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NEGRO DE 3". VIDRIO DE 6mm. INCLUYE: ANCHURA DE 9 70 X 0 90, POR ENCIMA DE LA PUERTA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NEGRO DE 3". VIDRIO DE 6mm. TRAZO, COHETE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PERIMETRAL EN ELEMENTOS METÁLICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	PZA	4 00							
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO CRISTAL A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NEGRO DE 3". VIDRIO DE 6 MM CON APLICACIÓN DE PELÍCULA EFECTO CRISTAL ESMERILADO A UN 60% CON MEDIDAS SEGÚN DISEÑO. INCLUYE: TRAZO, COHETE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	M2	36 00							



No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS  
 DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

Adecuar en el Área de Mezzanine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	29	30	31	32	33	34	35
-------	-------------	--------	----------	----	----	----	----	----	----	----

**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO**

**CARPINTERÍA**

5  
 FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 3 PUERTAS ABATIBLES DE MADERA DE PINO EN TAMBOR, PARA CLOSET DE SUMINISTROS, EN MEDIDAS: 0.65 X 2.45 (2 PZAS) 0.65 X 2.45 (1 PZA) TERMINADO EN LACA BLANCA, INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA DE SEGURIDAD PHILIPS, JALABORES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.

PDA 100

**INSTALACIONES**

6	SALEDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DOBLE APARENTES, INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT DE 1/2" A 3/4", CODOS, CORLENER, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACIÓN A MURO TBR O CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.83	0.42
				8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	4.17%
7	SALEDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MURO DE TABLAROCK, INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	5.00	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.42	0.21
				8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	4.17%
8	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS DUPLEX, INCLUYE: GOTA GALVANIZADA, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE P.V.C. SERVICIO PESADO DE 3/4" DE DIAMETRO, CONEXIONES, CAJA GALVANIZADA, DESPERDICIOS, ACCESORIOS, ACARRIOS Y MANO DE OBRA.	SAL	18.00	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	0.75
				8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	4.17%
9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS DE SUSPENSION DE PANEL LUZ LED DE TEGRO 40 W. LUZ NEUTRA 4000K, 300 LUMENES, 127-260 VOLTS, MARCA TECNOLITE, INCLUYE: VIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, CONEXION CON CABLE TUBO RUDO CAL. 14 Y TUBO FLEXIBLE LIQUATITE, ENGRIFE CLAVITA, FIJACION, CONEXION, NIVELACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACION Y ACARRIO DE MATERIALES AL RITO DE SU COLOCACION.	PZA	8.00	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.33
				8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	8.33%	4.17%

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

7



No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A

Adecuar en el Área de Mezanino del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	29	30	31	32	33	34	35
-------	-------------	--------	----------	----	----	----	----	----	----	----

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO

ACABADOS 10

PINTURA VIRELIGA VINIMEX DE COLORES O MENCIÓN DE SHERWIN WILLIAMS EN MUROS, Y PLAFONES, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANCHOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A MANO O BIER ALTURA.

M2 180.00

11

LIMPIEZA GRUESA DELANTO Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: BARRIDO Y TRAPEADO DE PISOS, LIMPIEZA DE VENTANAS Y PUERTAS, MURIS, CARGA Y DESCARGA, ACARREO DEL MATERIAL, FUERA DEL EDIFICIO.

M2 110.00



No. INV-CUNORTE-001-2022 OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P. S.A.

Adecuar en el Área de Mezanine del Puente de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 46 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	36	37	38	39	40	41	42
-------	-------------	--------	----------	----	----	----	----	----	----	----

**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPAR**

**PRELIMINARES**

3 DESINSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBREPONER EXISTENTE EN LOSA, CON RECUPERACIÓN, INCLUYE: HERRAMIENTAS, ESCALERA O ANDAMIO, MATERIALES MENORES Y ACARREO A LUGAR DE ALMACENAMIENTO Y MANO DE OBRA CALIFICADA. 14.00 1

2 DESINSTALACIÓN Y CLAVAJURA DE SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTO EN PISO, INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y SELLADO. 2.00 1

**ALUMINIO Y CANCELERIA**

3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ABATIBLE DE HERRAJA DE ALUMINIO CON SECCIÓN DE 0.90 X 2.10, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NEGRO. 3" VIDRIO DE 6mm, INCLUYE: ANTERIOR DE 0.70 X 0.90, 10% ENCIMA DE LA PUERTA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NEGRO. 3" VIDRIO DE 6mm, TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, FLOMAR, NIVELAR, REFORZOS Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN PERIMETRAL EN ELEMENTOS METÁLICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. 4.00

4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO CRISTAL, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3" VIDRIO DE 6MM CON APLICACIÓN DE PELÍCULA EFECTO CRISTAL ESMERILLADO A UN 60%, CON MEDIDAS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, FLOMAR, NIVELAR, REFORZOS, DESPERDICIOS, REFORZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. 36.00



No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

Adecuar en el Área de Mezanina del Puerto de Servicios Académicos: Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	36	37	38	39	40	41	42
5	<b>PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO CARPINTERÍA</b>									
		PDA	1.00							

FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 3 PUERTAS ABATIBLES DE MADERA DE PRIMO EN TAMBOR, PARA CLOSET DE SEMINISTROS, EN MEDIDAS: 0.65 X 2.45 (0 PZAS.) 0.55 X 2.45 (1 PZA) TERMINADO EN LACA BLANCA, INCLUYE MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA DE SEGURIDAD PHILLIPS, JALADERAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.

INSTALACIONES

6	SALIDA ELÉCTRICA PARA CONTACTOS DOBLE APARENTE, INCLUYE TUBO GALVANIZADO CONDUIT DE 1/2" A 3/4", CORDÓN, COMPLEXIA, CABLE CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACIÓN A MURO TIR O CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00	0.83 8.33%	0.83 8.33%	0.83 8.33%				
7	SALIDA ELÉCTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN NEGRO DE PABLARCOCA, INCLUYE TUBO GALVANIZADO CONDUIT, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RAMERAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	5.00	0.42 8.33%	0.42 8.33%	0.42 8.33%				
8	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS DUPLEX, INCLUYE GUÍA GALVANIZADA, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE P.V.C. SERVICIO PESADO DE 3/4" DE DIÁMETRO, CONEXIONES, CAJA GALVANIZADA, DESPERDICIOS, ACCESORIOS, ACABREOS Y MANO DE OBRA.	SAL	18.00	1.50 8.33%	1.50 8.33%	1.50 8.33%				
9	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LAMPARAS DE SUSPENSIÓN DE PANELES, LUZ LED DE TÉCNICO, 40 W, LUZ NEUTRA 4000K, 3000 LUMENES, 127-240 VOLTS, MARCA TECNOLITE, INCLUYE TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, CONEXIÓN CON CABLE USO RUDO CAL. 12 Y TUBO FLEXIBLE LIQUATITE, ENRUBIE, CLAVABA, FIJACIÓN, CONEXIÓN, NIVELACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACIÓN Y ACABREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACIÓN.	PZA	9.00	0.67 8.33%	0.67 8.33%	0.67 8.33%				

7

No.

INV-GUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN:

ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFEATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.



Adecuar en el Área de Mezzanine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	36	37	38	39	40	41	42
<b>PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFEATURAS DE DEPAR</b>										
<b>ACABADOS</b>										
10	PINTURA VINÍLICA VITEXEM DE COMEX O EQUIVALENTE DE SHERWIN WILLIAMS EN MUROS, Y PLAFONES, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANIDAMIOS, ELEVACIONES Y ACABADOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, A MANO O BIER ALTURA.	M2	180.00			27.70 15.41%	27.69 15.38%	27.69 15.38%	27.69 15.38%	13.85 7.69%
11	LIMPIEZA GRUESA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: BARRIDO Y TRAPEADO DE PISOS, LIMPIEZA DE VENTANAS Y PUERTAS, MUROS, CARGA Y DESCARGA, ACABADO DEL MATERIAL FUERA DEL EDIFICIO.	M2	110.00			16.94 15.41%	16.92 15.38%	16.92 15.38%	16.92 15.38%	8.45 7.69%

7

7



No. INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS

DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A

Adecuar en el Área de Mezantine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	43	44	45
-------	-------------	--------	----------	----	----	----

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A

PRELIMINARES

- 1. DESINSTALACIÓN DE LAMPARAS DE SOBREPONER EXISTENTES EN LOS/A, CON RECUPERACIÓN, INCLUIVE: HERRAMIENTAS, ESCALERA O ANDAMIO, MATERIALES MENORES Y ACABADO A LOGAR DE ALMACENAMIENTO Y MANO DE OBRA CALIFICADA. PZA 14,00
- 2. DESINSTALACION Y CLASURA DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EN PISO, INCLUIVE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y BELLADO. PZA 2,00

ALUMINIO Y CANCELERIA

- 3. SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA, ABATIBLES DE HERRAJERIA DE ALUMINIO CON SECCION DE 0.90 X 2.10, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 7". VIDRIO DE 6mm, INCLUIVE: ANTIQUECHO DE 0.70 X 0.90, POR ENCIMA DE LA PUERTA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 7", VIDRIO DE 6mm, TRAZO, CORTE, HABILITAR, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFORZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. PZA 4,00

- 4. SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO CRISTAL, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 7", VIDRIO DE 6 MM CON APLICACION DE PELICULA EFECTO CRISTAL ENMERILLADO A UN 40%, CON MEDIDAS SEGUN DISEÑO, INCLUIVE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, RECORTES, DESPERDICIOS, REFORZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA. M2 36,00





INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS  
 ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE  
 DEPARTAMENTO EN P.S.A

Adecuar en el Área de Mezanine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 6 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	43	44	45
-------	-------------	--------	----------	----	----	----

**PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A**

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	43	44	45
5	<b>CARPINTERIA</b> FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 3 PUERTAS ABATIBLES DE MADERA DE PINO EN TAMBOR, PARA CLOSET DE SUMINISTRO, EN MEDIDAS 0.63 X 2.43 (1 PZAS) 0.35 X 2.43 (1 PZA) TERMINADO EN LACA BLANCA, INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA DE SEGURIDAD PHILIPS, JALADERAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	PDA	1.00			

**INSTALACIONES**

6	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DOBLE APERTES, INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT DE 1/2" A 3/4", CORDON, COPLER, CABLE, CAMAS CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACION A MURO TBR O CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00			
7	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MURO DE TABLARCOA. INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT, CABLE, GATAS, CONECTORES, CHALUPA, TAPA, MATERIALES MENORES, RAMURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	5.00			
8	INSTALACION DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS DUPL. EX. INCLUYE: OBRA GALVANIZADA, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE P.V.C. SERVICIO PESADO DE 3/4" DE DIAMETRO, CONEXIONES, CAJA GALVANIZADA, DESPENDICIOS, ACCESORIOS, ACABADOS Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00			
9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS DE SUSPENSION DE PANEL, LUZ LED DE TUBO, 40 W, LUZ NEUTRA 4000K, 3000 LUMENES, 127 - 240 VOLTS, MARCA TECNOLITE, INCLUYE: TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, CONEXION CON CABLE USO RUDO CAL 12 Y TUBO FLEXIBLE LIQUATITE, ENCUFRE, CLAVIA, FIJACION, CONEXION, NIVELACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACION Y ACEREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	PZA	8.00			

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





No. INV-CUNORTE-401-2022/OBRAS  
 DESCRIPCIÓN: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.

Adecuar en el Área de Mezzanine del Puerto de Servicios Académicos Espacios para Albergar las Oficinas de las Jefaturas de Departamento del Centro Universitario del Norte.

PERIODO DE EJECUCIÓN: 45 Días

**doc. 5 Programa calendarizado de ejecución de los trabajos**

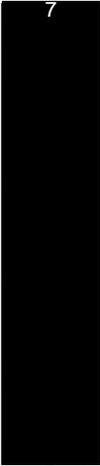
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	43	44	45
-------	-------------	--------	----------	----	----	----

PROYECTO: ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPAR

**ACABADOS**

10	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COXEM O KEMACTONE DE SHERWIN WILLIAMS EN MUROS, Y ELAFONES A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANILAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A SALVO QUEER ALTURA.	M <sup>2</sup>	180.00	27.89 15.36%	27.98 15.36%	27.89 15.36%
11	LIMPIEZA GRUESA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: BARRIDO Y TRAPEADO DE PISOS, LIMPIEZA DE VENTANAS Y PUERTAS, MUROS, CARGA Y DESCARGA, ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL EDIFICIO.	M <sup>2</sup>	110.00	16.82 15.36%	16.82 15.36%	16.82 15.36%

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**  
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.  
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**CONTROL DE ESTIMACIONES**



CONSTRUYE:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	EST. No.:	1 (UNICA)	FECHA:	26/09/2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO P.S.A.	PERIODO DEL:	11/08/2022	AL	23/09/2022
OBRA No.	INV-CUNORTE-001/2022/OBRAS	MONTO A PAGAR:	\$ 142,918.19		

PARTIDA	IMPORTE PRESUPUESTADO	IMPORTE ESTA ESTIMACION	IMPORTE ANTERIOR	IMPORTE ACUMULADO	SALDO	ESTIMADO	
						ESTIMACION	\$ 246,411.44
PRELIMINARES	\$5,932.92	\$ 4,414.44	\$0.00	\$ 4,414.44	\$1,518.48	I.V.A. 16%	\$ 39,425.83
ALUMINIO Y CANCELERIA	\$138,533.72	\$ 160,860.64	\$0.00	\$ 160,860.64	-\$22,326.92	SUMA	\$ 285,837.28
CARPINTERÍA	\$13,970.48	\$ 13,970.48	\$0.00	\$ 13,970.48	\$0.00	DEDUCCIONES	
INSTALACIONES	\$64,551.51	\$ 52,374.70	\$0.00	\$ 52,374.70	\$12,176.81	AMORTIZACION	\$ 123,206.11
ACABADOS	\$23,423.60	\$ 14,791.18	\$0.00	\$ 14,791.18	\$8,632.42	I.V.A. AMORTIZADO	\$ 19,712.98
						SUMA	\$ 142,919.09
SUMA	\$246,412.23	\$246,411.44	\$0.00	\$246,411.44	\$0.79		
INDIRECTOS						IMPORTE	\$ 142,918.19
SUMA TOTAL	\$246,412.23	\$246,411.44	\$0.00	\$246,411.44	\$0.79		

	IMPORTE	IVA	TOTAL		IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE DEL PRESUPUESTO	\$246,412.23	\$ 39,425.96	\$ 285,838.19	ANTICIPO	\$ 123,206.11	\$ 19,712.98	\$ 142,919.09
ESTIMACION ANTERIOR	\$0.00	\$ -	\$ -	AMORTIZACION	\$ 123,206.11	\$ 19,712.98	\$ 142,919.09
ESTA ESTIMACION	\$246,411.44	\$ 39,425.83	\$ 285,837.28	AMORT. ANTERIOR	\$ -	\$ -	\$ -
ACUMULADO	\$246,411.44	\$ 39,425.83	\$ 285,837.28	AMORT. ACUMULADA	\$ 123,206.11	\$ 19,712.98	\$ 142,919.09
SALDO	\$0.79	\$0.13	\$0.91	SALDO POR AMORT.	\$ -	\$ -	\$ -

Contratista



DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

*[Signature]*  
Mtro. Carlos Gabriel Gutiérrez Franco

Coordinador de Servicios Generales.

*[Signature]*  
Lic. José Ramos Santos

Secretario Administrativo de Cunorte

*[Signature]*  
Mtro. Juan Carlos Mercado Castellanos



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**  
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.  
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**ESTIMACIÓN**



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	lunes, 26 de septiembre de 2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO P.S.A.	OBRA No.:	INV-CUNORTE-001/2022/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	11/08/2022 AL: 23/09/2022

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	DESINSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBREPONER EXISTENTE EN LOSA, CON RECUPERACIÓN. INCLUYE: HERRAMIENTAS, ESCALERA O ANDAMIO, MATERIALES MENORES Y ACARREO A LUGAR DE ALMACENAMIENTO Y MANO DE OBRA CALIFICADA.	PZA	10.00	\$ 379.62	\$ 3,796.20
2	DESINSTALACION Y CLAUSURA DE SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTO EN PISO. INCLUYE: MATERIALES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y SELLADO.	PZA	2.00	\$ 309.12	\$ 618.24
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ABATIBLE DE HERRERIA DE ALUMINIO CON SECCIÓN DE 0.90 X 2.10, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm. INCLUYE: ANTEPECHO DE 0.70 X 0.90, POR ENCIMA DE LA PUERTA A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6mm, TRAZO, CORTE: HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, REFUERZOS Y ELEMENTOS DE FIJACION PERIMETRAL EN ELEMENTOS METALICOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, CHAPA DE SEGURIDAD MARCA PHILLIPS, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	PZA	4.00	\$ 7,588.70	\$ 30,354.80
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO CRISTAL, A BASE DE PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, MARCA CUPRUM LINEA EUROVENT, COLOR NATURAL DE 3", VIDRIO DE 6 MM CON APLICACIÓN DE PELICULA EFECTO CRISTAL ESMERILADO A UN 60%, CON MEDIDAS SEGÚN DISEÑO, INCLUYE: TRAZO, CORTE, HABILITADO, ARMADO, ALINEAR, PLOMEAR, NIVELAR, RECORTES, DESPERDICIOS, REFUERZOS, SELLADO PERIMETRAL CON SILICON, HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	M2	43.43	\$ 3,004.97	\$ 130,505.84
<b>TOTAL ESTA HOJA</b>					<b>\$ 165,275.08</b>

Contratista

7  
 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO

Coordinador de Servicios Generales.

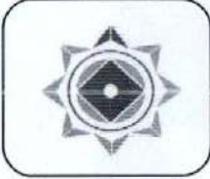
LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**  
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.  
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**ESTIMACIÓN**



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	lunes, 26 de septiembre de 2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO P.S.A.	OBRA No.:	INV-CUNORTE-001/2022/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	11/08/2022 AL: 23/09/2022

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
5	FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 3 PUERTAS ABATIBLES DE MADERA DE PINO EN TAMBOR, PARA CLOSET DE SUMINISTROS, EN MEDIDAS: 0.65 X 2.45 (2 PZAS.) 0.55 X 2.45 (1 PZA) TERMINADO EN LACA BLANCA, INCLUYE: MARCO, CONTRAMARCO, CHAPA DE SEGURIDAD PHILLIPS, JALADERAS, ELEMENTOS DE FIJACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA Y LIMPIEZA.	PDA	1.00	\$ 13,970.48	\$ 13,970.48
6	SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS DOBLE APARENTES, INCLUYE: TUBO GALVANIZADO CONDUIT DE 1/2" A 3/4", CODOS, COPLES, LB, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, FIJACION A MURO TBR O CONCRETO, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00	\$ 1,311.80	\$ 13,118.00
7	SALIDA ELECTRICA PARA APAGADOR SENCILLO EN MURO DE TABLAROCA: INCLUYE, TUBO GALVANIZADO CONDUIT, CABLE, CAJAS, CONECTORES, CHALUPAS, TAPA, MATERIALES MENORES, RANURAS Y REPARACIONES, HERRAMIENTA, PRUEBAS Y MANO DE OBRA.	SAL	5.00	\$ 890.41	\$ 4,452.05
8	INSTALACIÓN DE SALIDA PARA VOZ Y DATOS DUPLEX. INCLUYE: GUIA GALVANIZADA, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO CONDUIT DE P.V.C. SERVICIO PESADO DE 3/4 ". DE DIAMETRO, CONEXIONES, CAJA GALVANIZADA, DESPERDICIOS, ACCESORIOS, ACARREOS Y MANO DE OBRA.	SAL	10.00	\$ 1,096.37	\$ 10,963.70
9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARAS DE SUSPENSIÓN, DE PANEL LUZ LED DE TECHO, 40 W, LUZ NEUTRA 4000K, 3000 LUMENES, 127 - 240 VOLTS, MARCA TECNOLITE, INCLUYE: TIRANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CAL. 14, CONEXION CON CABLE USO RUDO CAL 12 Y TUBO FLEXIBLE LIQUATITE, ENCHUFE, CLAVIJA, FIJACION, CONEXION, NIVELACION, MATERIALES MENORES, HERRAMIENTAS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, MATERIALES DE FIJACION Y ACARREO DE MATERIALES AL SITIO DE SU COLOCACION.	PZA	7.00	\$ 3,405.85	\$ 23,840.95
<b>TOTAL ESTA HOJA</b>					<b>\$ 66,345.18</b>

Contratista



DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO

Coordinador de Servicios Generales

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS



**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA**  
 Coordinación de Servicios Generales, CU Norte.  
 Unidad de Supervisión y Control de Obra, Área de Proyectos.  
**ESTIMACIÓN**



CIA. CONTRATISTA:	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	FECHA:	lunes, 26 de septiembre de 2022
DESCRIPCION DE LA OBRA:	ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA OFICINAS JEFATURAS DE DEPARTAMENTO P.S.A.	OBRA No.:	INV-CUNORTE-001/2022/OBRAS
DEPENDENCIA:	CUNORTE COLOTLAN	PERIODO DEL:	11/08/2022 AL: 23/09/2022

No.	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD ESTIMADA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
10	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX O KEM-TONE DE SHERWIN WILLIAMS EN MUROS, Y PLAFONES, A DOS MANOS, TRABAJO TERMINADO, INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, SELLADO, ANDAMIOS, ELEVACIONES Y ACARREOS DE MATERIALES AL SITIO DE SU UTILIZACION, A CUALQUIER ALTURA.	M2	116.11	\$ 114.78	\$ 13,327.44
11	LIMPIEZA GRUESA DURANTE Y AL FINAL DE LA OBRA, INCLUYE: BARRIDO Y TRAPEADO DE PISOS, LIMPIEZA DE VENTANAS Y PUERTAS, MUROS, CARGA Y DESCARGA ACARREO DEL MATERIAL FUERA DEL EDIFICIO.	M2	58.27	\$ 25.12	\$ 1,463.74
<b>TOTAL ESTA HOJA</b>					<b>\$ 14,791.18</b>

Contratista



DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.

Supervisión y Control de Obra.

MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO

Coordinador de Servicios Generales.

LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS

Secretario Administrativo

MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS

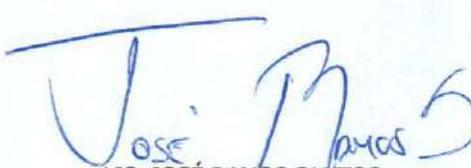


**ACTA DE ENTREGA DE OBRA**

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día **26 de Septiembre de 2022** se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra: **ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Invitación número: **INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS** a la contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**

Esta obra dio inicio el día **11 de Agosto de 2022** y se concluyó el **26 de Septiembre de 2022**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos efectuados.

El representante del CENTRO UNIVERSITARIO DEL NORTE recibe a entera satisfacción el trabajo mencionado y se compromete a mantenerlo en niveles óptimos de funcionamiento.

RECIBE	RECIBE
	
MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	LIC. JOSÉ RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA	RECIBE
	
C. MARTHA ROSA GONZÁLEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIÉRREZ FRANCO SUPERVISOR DE OBRA



**ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA Y FINIQUITO**

En la ciudad de Colotlán, Jalisco a las 12:00 horas del día 26 de Septiembre de 2022, se reunieron en la Coordinación de Servicios Generales del Centro Universitario del Norte las personas cuyos nombres aparecen al calce, con el objeto de entregar y recibir los trabajos correspondientes a la obra **ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA JEFATURAS DE DEPARTAMENTO EN P.S.A.**, del Centro Universitario del Norte de la Universidad de Guadalajara, la cual fue adjudicada mediante el procedimiento de Concurso número **INV-CUNORTE-001-2022/OBRAS** al contratista: **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.**, con un plazo de ejecución de **45 días naturales**.

Esta obra dio inicio con fecha **11 de Agosto de 2022** y se concluyó el **26 de Septiembre de 2022**, fecha a partir de la cual, las autoridades de estas instalaciones asumen la responsabilidad en la conservación y mantenimiento de los trabajos y obras efectuadas.

**RELACIÓN DE ESTIMACIONES AUTORIZADAS.**

IMPORTE CONTRATADO	<b>\$285,838.19</b>	ANTICIPO	<b>\$142,919.09</b>
ESTIMACIÓN	IMPORTE	SALDO DE CONTRATO	PERIODO DE LOS TRABAJOS
No. 1	<b>\$142,918.19</b>	<b>\$285,838.19</b>	Del: <b>11/08/2022</b> Al: <b>23/09/2022</b>
SALDO POR CANCELAR	<b>\$0.91</b>		

El Centro Universitario del Norte, recibe los trabajos descritos reservándose el derecho de hacer posteriormente las reclamaciones que estime convenientes por: Obra mal ejecutada, mala calidad de los materiales, pagos indebidos o vicios ocultos.

RECIBE	RECIBE
MTRO. JUAN CARLOS MERCADO CASTELLANOS SECRETARIO ADMINISTRATIVO CUNORTE	LIC. JOSE RAMOS SANTOS COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES CUNORTE
ENTREGA	RECIBE
C. MARTHA ROSA GONZALEZ ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES SEJES S.A. DE C.V.	MTRO. CARLOS GABRIEL GUTIERREZ FRANCO ÁREA DE OBRAS Y PROYECTOS DE OBRA CUNORTE

- 1.- Eliminada 1 palabra con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 2.- Eliminada 1 firma con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 3.- Eliminada 1 palabra con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 4.- Eliminada 3 firmas con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 5.- Eliminada 1 columna con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 6.- Eliminada 1 cifra alfanumérica con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.
- 7.- Eliminada 57 firmas con fundamento en el artículo 21, párrafo 1, fracción 1 de la LTAIPEJM, art. 3, fracción IX, de la LPDPPSOEJM y lineamiento 58, fracción 1 de los Lineamientos de Protección de la LTAIPEJM, en virtud de tratarse de información concerniente a datos personales.